

El Pei cierra exitosa emisión de títulos TEIS por 816,617 millones de pesos vinculando 1,000 nuevos inversionistas

Bogotá D.C., junio 2019.

- Durante la primera vuelta de la emisión de títulos, que estuvo dirigida a los actuales inversionistas, se adjudicaron 59,218 TEIS, equivalentes a un monto de COP 621,789 millones.
- Para la segunda vuelta, dirigida al mercado en general, se demandaron 73,858 títulos por COP 775,509 millones, equivalentes a una sobredemanda de 3.98 veces sobre el remanente disponible.
- Se registró el ingreso de 1,070 nuevos inversionistas, retail, institucionales, personas naturales y personas jurídicas.

Bogotá D.C., junio 2019. El Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, administrado por Pei Asset Management cerró de manera exitosa el undécimo tramo de su Programa de Emisión de Títulos Participativos por un valor de COP 816,617 millones, equivalentes a 77,773 Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias (TEIS).

Durante la primera vuelta realizada entre el 17 y 18 de junio, los inversionistas tenedores de TEIS a la fecha de publicación del aviso de oferta, ejercieron su derecho de preferencia y se registró una demanda de 59,218 TEIS por un monto correspondiente a COP 621,789 millones.

Entre los días 19 y 20 de junio, se realizó la segunda vuelta, en la que se ofreció al mercado, el remanente disponible luego de la primera vuelta, equivalente a COP 194,828 millones y en la que se recibieron órdenes por COP 775,509 millones, correspondiente a una sobredemanda de 3.98x. Esta demanda por parte del mercado reitera el interés que ha generado este vehículo de inversión entre los inversionistas colombianos.

Finalizada la emisión del tramo XI de TEIS, se vincularon al Pei 1,070 nuevos inversionistas, lo que le permite al Pei contar con un total de 4,646 inversionistas entre fondos de pensiones, compañías aseguradoras, personas jurídicas, fondos de inversión y personas naturales. Este número refleja el compromiso del Pei por ofrecer acceso a esta alternativa de inversión a un mayor número de inversionistas.

“El Pei ratifica su liderazgo y fortaleza en el mercado con la colocación de la emisión más grande que hemos estructurado en 12 años de trayectoria. Así, el Pei se sigue consolidando como un vehículo de inversión inmobiliaria que establece relaciones de largo plazo con inversionistas y arrendatarios”. Comentó Jairo Corrales, Presidente de Pei Asset Management.

En agregado, en el undécimo tramo del Programa de Emisión de Títulos Participativos, el Pei recibió demandas por COP 1.4 billones, sobre un monto ofrecido de COP 816,617 millones es decir que tuvo un bid to cover de 1.71. Resultado que refuerza el liderazgo del vehículo en el mercado colombiano.

El tramo XI de TEIs fue emitido y colocado a través de la Bolsa de Valores de Colombia e incluyó 37 activos, ubicados en diferentes ciudades del país, los cuales cuentan con un área arrendable de más de 150,000 m² entre activos comerciales, corporativos y bodegas todos con contratos de arrendamiento de largo plazo.

ACERCA DE PEI

El Pei es una herramienta de inversión que le permite a las personas invertir en el sector inmobiliario de una manera segura, con una administración profesional y el respaldo de una trayectoria de 12 años en el mercado.

El Pei es el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, cuenta con reconocimiento internacional, ofrece a sus inversionistas una alternativa rentable, líquida y de baja volatilidad.

Así mismo, es un aliado estratégico para sus arrendatarios brindando soluciones a sus necesidades inmobiliarias de largo plazo, a través de un portafolio de activos diversificado, de altas especificaciones y valores agregados.

- Pei es un vehículo listado en la Bolsa de Valores de Colombia.
- El Pei cuenta con la más alta calificación de Títulos Participativos otorgada por BRC Standard & Poor's: i-AAA.

ACERCA DE PEI ASSET MANAGEMENT

PEI Asset Management es el administrador inmobiliario del Pei.

Cuenta con un equipo experto que tienen como objetivo principal, buscar la optimización del valor de los activos que conforman el portafolio del vehículo para obtener una rentabilidad atractiva transferible al inversionista.

Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Pools.

Agradecemos al mercado por la confianza depositada en el Pei en este Undécimo Tramo de Títulos Participativos