

## **El Pei realizó con éxito su primera colocación de bonos ordinarios por COP 500,000 millones de pesos**

**Bogotá, agosto 28 de 2018.** Pei, el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, con más de COP 4.7 billones en activos inmobiliarios bajo administración, culminó con éxito su primera emisión de bonos ordinarios por un valor de COP 500,000 millones.

Tras una ronda de presentaciones con inversionistas calificados, realizada por el equipo de Pei Asset Management, el patrimonio autónomo entra con paso firme al mercado de deuda corporativa, al haber obtenido una demanda por más de COP 777,986 millones en su oferta de bonos, superando en 1.94 veces el monto ofrecido.

De esta manera, el Pei se posiciona como el primer vehículo inmobiliario en Colombia en realizar una emisión de bonos ordinarios en el mercado de valores.

Los recursos de los bonos, con una duración modificada de 7.5 años se destinarán en su totalidad a la sustitución de pasivos como parte de una estrategia de diversificación de las fuentes de financiación, que busca también optimizar el costo de la deuda para el vehículo.

*“Esta primera emisión de bonos ordinarios constituye un importante paso en el desarrollo de los objetivos estratégicos que hemos trazado. El éxito de la colocación corrobora el liderazgo del Pei como vehículo inmobiliario en Colombia y ratifica la confianza que los inversionistas han depositado en el vehículo a lo largo de estos 11 años”,* afirmó Jairo Corrales, Presidente de Pei Asset Management, administrador inmobiliario del Pei.

Esta emisión, la primera del programa de emisión y colocación de bonos ordinarios y con cargo al cupo global del programa, estuvo liderada por Corredores Davivienda como estructurador y agente líder colocador y Valores Bancolombia, Alianza Fiduciaria y Casa de Bolsa como otros agentes colocadores. Los bonos cuentan con una calificación AA+ por parte BRC Standard & Poor's.



Los resultados de la adjudicación de la subasta holandesa fueron los siguientes:

<b>SERIE</b> (PLAZO)	<b>Monto demandado</b>	<b>Monto Adjudicado</b>	<b>Tasa de Corte</b> (E.A)
<b>C3</b> (3 AÑOS)	\$ 254.592.000.000	\$ 116.005.000.000	IPC + 2,79%
<b>C10</b> (10 AÑOS)	\$ 316.325.000.000	\$ 209.426.000.000	IPC + 3,96%
<b>C25</b> (25 AÑOS)	\$ 207.069.000.000	\$174.569.000.000	IPC + 4,30%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 777.986.000.000</b>	<b>\$500.000.000.000</b>	

#### **Acerca de Pei:**

Vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia establecido en el 2007, estructurado como un REIT (Real Estate Investment Trust) y listado en la Bolsa de Valores de Colombia. Actualmente, el patrimonio autónomo tiene cerca de \$4.7 billones de activos inmobiliarios bajo administración en más de 134 activos en 30 ciudades y municipios dentro de cuatro categorías inmobiliarias: Activos logísticos, corporativos, comerciales y especializados.

El Pei cuenta con la más alta calificación de Títulos de participación inmobiliaria otorgada por BRC Standard & Poor's: i-AAA. El Pei es una alternativa de inversión que le permite a los inversionistas participar en un portafolio diversificado de inmuebles generadores de renta a partir de contratos de arrendamiento de largo plazo.