05. Tesis de **inversión**

05. Tesis de **inversión**

1 Líder en el mercado inmobiliario colombiano

- Pei es el líder en términos de AUM's (9.5 billones), Área arrendable (1.14 mill m²).
- 17 años de trayectoria en el mercado colombiano.
- Vehículo de inversión inmobiliario que replica la figura de REIT's.
- Base de inversionistas en crecimiento con más de 6,200 inversionistas de diversos perfiles.

2 Portafolio diversificado con arrendatarios de primer nivel

- El portafolio de Pei tiene activos inmobiliarios corporativos, comerciales, logísticos y especializados.
- Distribución geográfica en más de 30 ciudades, principalmente Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla.
- Estrategia centrada en el cliente con contratos de largo plazo y arrendatarios de primer nivel.

3 Estrategia inmobiliaria conservadora

- Enfocado en la adquisición y administración de activos inmobiliarios generadores de rentas.
- Incorpora contratos de arrendamiento indexados a la inflación.
- Pei ha conformado un portafolio de activos tangibles de altas especificaciones técnicas y estándares de sostenibilidad, difícil de replicar.

4 Buen desempeño operacional y financiero

- Perfil de deuda bien gestionado con un LTV por debajo de los estándares internacionales.
- Sólido desempeño en ingresos, NOI y EBITDA, con una tasa compuesta de crecimiento anual de 14.1%, 13.6% y 15.0% respectivamente desde 2018.

5 Equipo directivo experimentado con trayectoria exitosa en la industria

- Más de 50 años de experiencia en industrias inmobiliarias y de inversiones.
- Administrador Inmobiliario externalizado con trayectoria certificada identificando y ejecutando transacciones en Colombia.
- Esquema de remuneración del administrador inmobiliario con incentivos alineados con los intereses de los inversionistas.