

Fiduciaria Corficolombiana S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (“PEI”), emisor de los títulos participativos Estrategias Inmobiliarias – TEI’s, informa:

- El día 03 de julio de 2018 solicitó a Banco de Bogotá S.A. la novación de la obligación de crédito No. 1260171846, tomada inicialmente con Bancolombia S.A, por valor de \$64.000.000.000,00, la cual se había solicitado con fines de la adquisición de la cuota parte del Centro Comercial Plaza Central.
- El día 03 de julio de 2018 solicitó a Banco Davivienda S.A. la novación de la obligación de crédito No. 1260171847, tomada inicialmente con Bancolombia S.A, por valor de \$99.000.000.000,00, la cual se había solicitado con fines de la adquisición de la cuota parte del Centro Comercial Plaza Central.
- El día 03 de julio de 2018 solicitó a Bancolombia S.A. la novación de la obligación de crédito No. 1260171847, tomada con la misma entidad financiera, por valor de \$99.000.000.000,00, la cual se había solicitado con fines de la adquisición de la cuota parte del Centro Comercial Plaza Central.

El endeudamiento financiero obtenido con el fin de realizar los pagos de los créditos bancarios vigentes necesarios para la adquisición de los inmuebles de este portafolio fue autorizado por el Comité Asesor del PEI mediante Acta No. 159 del 18 de octubre de 2016.

Igualmente se informa que con la obtención de los créditos anteriormente señalados, el valor total del Endeudamiento Financiero no excede el límite del Prospecto de Emisión y Colocación del PEI.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto de Colocación de Títulos Participativos del PEI.

Bogotá D.C., 03 de julio de 2018

**Bogotá:** Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781  
**Medellín:** Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184  
**Cali:** Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824  
**Barranquilla:** Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208  
**Bucaramanga:** Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444  
[servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com](mailto:servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com) – [www.fiduciariacorficolombiana.com](http://www.fiduciariacorficolombiana.com)