

Fiduciaria Corficolombiana S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias ("PEI"), informa que en virtud de la escritura pública de compraventa suscrita el día 12 de julio de 2018 con el Fideicomiso Proyecto L.G., cuya vocera es la sociedad Alianza Fiduciaria S.A. (el "Vendedor") y Proinversiones ZFB S.A.S. en calidad de fideicomitente del Fideicomiso Proyecto L.G., el día 13 de agosto de 2018 Banco de Bogotá S.A. realizó el desembolso de un crédito solicitado por el PEI por valor de \$6.000.000.000,00, para efectos de realizar los pagos del precio de adquisición del Inmueble denominado LG Palmira, al que le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 378-203608 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (el "Inmueble") y de la Bodega que en éste se construyó, junto con todas sus mejoras, construcciones, anexidades, usos, costumbres y servidumbres sin limitación alguna.

El endeudamiento financiero obtenido con el fin de realizar este pago necesario para la adquisición del Inmueble, fue autorizado por el Comité Asesor del PEI mediante Acta No. 163 del 19 de diciembre de 2016 y 186 del 16 de abril de 2018.

Igualmente se informa que con la obtención de los créditos anteriormente señalados, el valor total del Endeudamiento Financiero no excede el límite del Prospecto de Emisión y Colocación del PEI.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto de Colocación de Títulos Participativos del PEI.

Bogotá D.C., 13 de agosto de 2018.

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208
Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444

