

Fiduciaria Corficolombiana S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (“PEI”), informa que en virtud de la promesa de compraventa suscrita el día 01 de noviembre de 2017 con las sociedades Urbanizadora y Constructora Andes S.A., Castañeda Vacca & Cía S.A.S. en su calidad de fideicomitentes del Fideicomiso de administración FA – 4338 Desarrolladora de Proyectos CA y CV, cuya vocera y administradora es Acción Sociedad Fiduciaria S.A. (los “Promitentes Vendedores”), el día 23 de agosto de 2018 Bancolombia S.A. realizó el desembolso de un crédito solicitado por el PEI por valor de \$1.559.158.542,00, para efectos de realizar los pagos anticipados del precio de adquisición los inmuebles a los que les corresponden las matrículas inmobiliarias No. 370-89831, 370-120866 y 370-47090 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (los “Inmuebles”), y de la Clínica que se construirá en estos, junto con todas sus mejoras, construcciones, anexidades, usos, costumbres y servidumbres sin limitación alguna.

El endeudamiento financiero obtenido con el fin de realizar los pagos anticipados para la adquisición de los Inmuebles, fue autorizado por el Comité Asesor del PEI mediante Acta No. 176 del 17 de octubre de 2017.

Igualmente se informa que con la obtención del crédito anteriormente señalado, el valor total del Endeudamiento Financiero no excede el límite del Prospecto de Emisión y Colocación del PEI.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto de Colocación de Títulos Participativos del PEI.

Bogotá D.C., 23 de agosto de 2018.

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781

Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184

Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824

Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208

Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444

