

DISTRIBUCIÓN FLUJO DE CAJA SEGUNDO SEMESTRE DE 2018

Fiduciaria Corficolombiana S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias ("PEI"), emisor de títulos participativos Estrategias Inmobiliarias – TEI's, informa que el próximo 14 de febrero de 2019 se llevará a cabo el pago del Flujo de Caja Distribuible (FCD) a los inversionistas de títulos participativos. Dicho pago corresponde al flujo de caja generado por la operación del vehículo durante el segundo semestre del año 2018, de acuerdo con lo establecido en los numerales 1.7.12. y 1.7.13 del Prospecto de Títulos Participativos.

De esta manera, cada inversionista recibirá por cada título participativo que posea al corte del día anterior a la fecha de pago, un valor de COP 263,533. El flujo de caja distribuible del segundo semestre corresponde a un rendimiento (yield) semestral de 2.61%. Lo anterior mantiene el comportamiento cíclico del año, y evidencia el menor gasto financiero producto de la optimización de la estructura de capital que se implementó durante el año 2018.

El pago correspondiente estará sujeto a las retenciones aplicables según la naturaleza tributaria de cada Inversionista.

De acuerdo con las aprobaciones de la Asamblea General de Inversionistas, el pago trimestral del Flujo de Caja Distribuible será implementado en el año 2020.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto de Colocación de Títulos Participativos del PEI.

Bogotá, 12 febrero de 2019

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208
Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com