

Fiduciaria Corficolombiana S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias ("PEI"), informa que el día 26 de octubre de 2018 suscribió un contrato de cesión de opción de adquisición, en virtud del cual el PEI adquirió el derecho a la cesión de la opción de adquisición derivada del Contrato de Leasing con fecha de inicio del 1 de agosto de 2008 con Leasing Bancolombia S. A. Compañía de Financiamiento Comercial, hoy Bancolombia S.A, sobre el inmueble al que le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 001-1040515 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Sur (el "Inmueble"). El precio de la cesión de la opción de adquisición del Inmueble correspondió a la suma de \$24.000.000.000.

El día 26 de octubre de 2018 un establecimiento de crédito realizó el desembolso de un crédito solicitado por el PEI por valor de CO\$19.037.004.298,64 para efectos de realizar el primer desembolso del pago del precio de la cesión de opción de adquisición, según los términos establecidos en el Contrato.

La adquisición del Inmueble y el endeudamiento financiero obtenido para realizar el primer desembolso del pago del precio de la cesión de opción de adquisición, fue autorizado por el Comité Asesor del PEI mediante Acta No. 181 del 18 de diciembre de 2017.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto de Colocación de Títulos Participativos del PEI.

Bogotá D.C., 26 de octubre de 2018

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal