

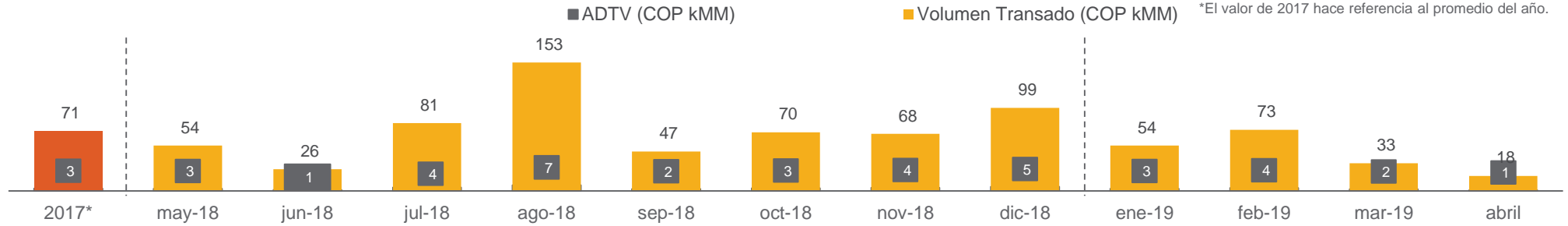
Informe mensual Abril 2019

1: Assets Under Management 2 Gross Leasable Area 3 % sobre AUMs

COP 5.723 Bn AUM ¹	COP 3.652 Bn Valor Patrimonio	141 Activos	967 Miles m ² GLA ²	35% Real Endeudamiento ³	40% Limite Endeudamiento ³	4.62% EA Dividend Yield 2018	353,649 TEIS en circulación	COP 10,328,699 Valor título al cierre del mes	3,579 Inversionistas	COP 35,734 MM Facturación canon mensual
---	---	-----------------------	--	--	--	---	---------------------------------------	--	--------------------------------	--

Liquidez

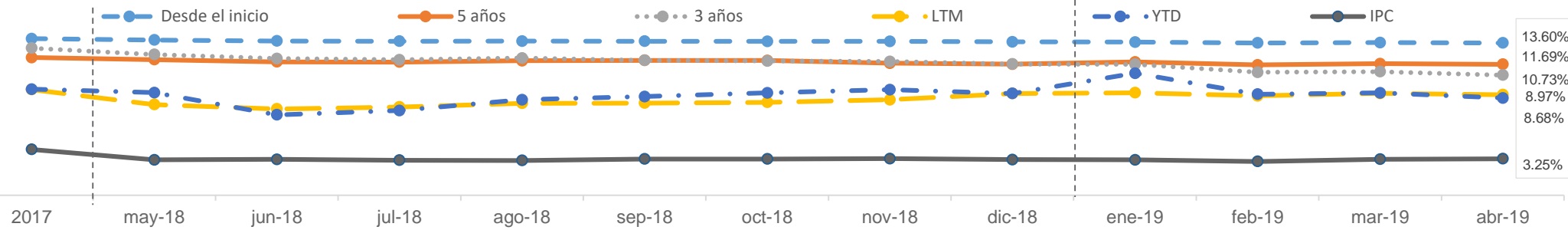
	3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 3,466MM	COP 3,159MM	COP 2,198MM
Valor Promedio por Transacción	COP 267 MM	COP 225 MM	COP 166 MM



*El valor de 2017 hace referencia al promedio del año.

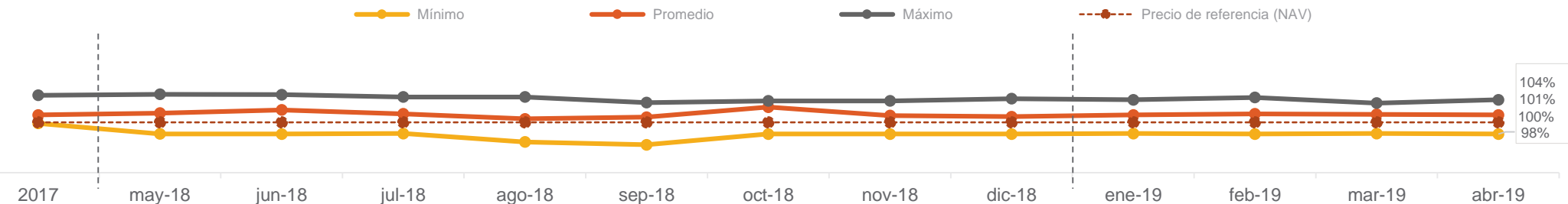
Rentabilidad

	3 años	LTM	YTD
Flujo	51%	53%	93%
Valorización	49%	47%	7%



Precio TEIS en el mercado secundario

	3 años	LTM	YTD
Días Hábiles Transados	95%	97%	95%



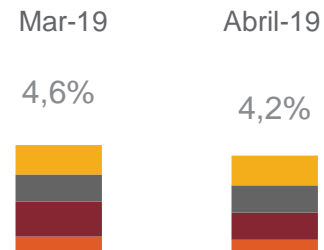
*ADTV (Average Daily Trading Volume)
*LTM (Last Twelve Months)
*YTD (Year to Date)

INDICADORES INMOBILIARIOS

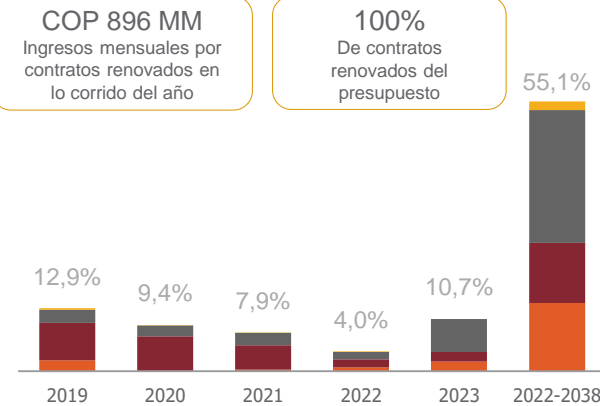
ABRIL 2019

- El 11 de Abril se llevó a cabo la Asamblea Ordinaria 2019, evento donde los inversionistas conocieron uno de los activos corporativos del portafolio: Complejo Empresarial Elemento.
- Durante el mes se actualizó el avalúo comercial de 13 activos.
- La vacancia económica disminuyó debido a la terminación de los periodos de gracia en un activo comercial.

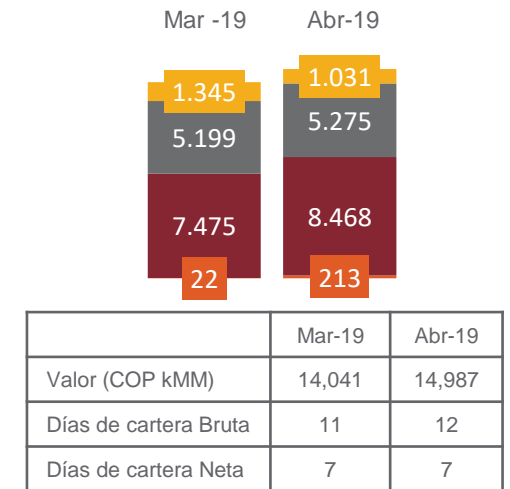
Vacancia económica total



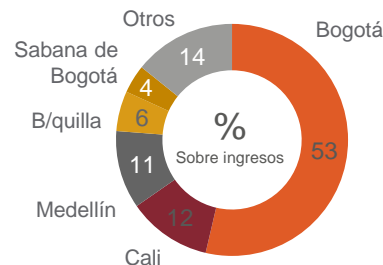
Vigencia de contratos ¹



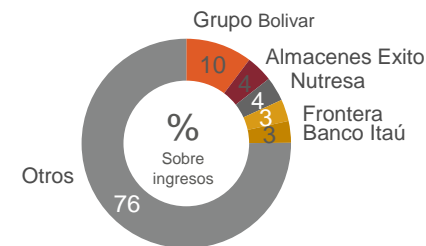
Cartera



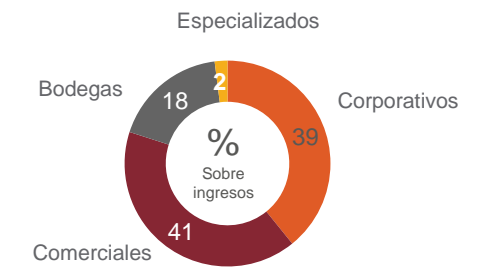
Diversificación geográfica



Diversificación por arrendatario



Diversificación por tipo de activo



Convenciones de las gráficas

- Corporativos
- Comerciales
- Bodegas
- Especializados

¹ Los valores de referencia están medidos en años ² Flujo de caja distribuible

Ficha técnica TEIS

Información del emisor Patrimonio autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente	Jairo Corrales
Gerente de Relación Inversionistas	Jimena Maya

Información del Administrador Inmobiliario

Nombre	Pei Asset Management
Dirección	Calle 80 # 11-42 Piso 10
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana Maria Bernal
Teléfono	(57-1) 744 8999

Agente de Manejo

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Diaz
Cargo	Gerente PEI
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Johanna Patricia Alomía
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 2031

Representante de los Inversionistas

Nombre	Fiduciaria Colmena S.A.
Contacto	Luz María Alvarez
Cargo	Presidente
Teléfono	(57-1) 2105040
Contacto	Claudia Pérez
Cargo	Gerente de Operaciones
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TITULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN ¹	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 2,900,067,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	20 de diciembre de 2017
DENOMINACION	Pesos Colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
NÚMERO DE TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	353,649 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
AMORTIZACION DE CAPITAL	No	PERIODICIDAD DE FCD ²	Semestral (Febrero y Agosto)
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S <small>BRC Standard & Poor's S&P Global</small>	FECHA ÚLTIMO INFORME	23 de abril de 2019
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		
CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS	"G-aaa"		