

Fiduciaria Corficolombiana S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (“PEI”), informa que el día 17 de diciembre de 2018, el PEI celebró con el Compartimento Torre Alianza del Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario administrado por Fiduciaria de Occidente S.A., contratos relativos a la adquisición de derechos fiduciarios de un patrimonio autónomo conformado por los inmuebles de categoría corporativos identificados con matrícula inmobiliaria números 50C-2010635, 50C-2010644, 50C-2010645, 50C-2010646, 50C-2010647, 50C-2010648, 50C-2010649, 50C-2010650, 50C-2010651, 50C-2010652, 50C-2010653, 50C-2010654, 50C-2010655 y 50C-2010656 (los “Inmuebles”) y todos los flujos derivados de la explotación de los mismos (los “Contratos”).

Los Inmuebles fueron arrendados a favor de Alianza Fiduciaria S.A., arriendo que hizo parte de la transacción de adquisición de los referidos Inmuebles.

De conformidad con lo establecido en los Contratos el PEI pagará como valor total de adquisición la suma de COP\$86.000.000.000, pago que se encuentra sujeto al cumplimiento de los términos y condiciones previstos en los Contratos. El día 17 de diciembre de 2018 un establecimiento de crédito realizó el desembolso de un crédito solicitado por el PEI por valor de COP\$32.051.306.448 para efectos de realizar el primer desembolso del pago del valor de adquisición, según los términos establecidos en los Contratos.

La adquisición de los Inmuebles fue autorizada por el Comité Asesor del PEI mediante Reunión No. 196 del 16 de octubre de 2018.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del PEI.

Bogotá D.C., 17 de diciembre de 2018.

**JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO**  
**Representante Legal**

**Bogotá:** Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781  
**Medellín:** Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184  
**Cali:** Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824  
**Barranquilla:** Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208  
**Bucaramanga:** Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444

