

Fiduciaria Corficolombiana S.A., en calidad de Agente de Manejo del **Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias - PEI** emisor de los títulos participativos Estrategias Inmobiliarias – TEIS, informa que en virtud del contrato de promesa de compraventa suscrito el día 05 de abril de 2017 entre Proinversiones ZFB S.A.S., Compañía Palmaseca S.A. y el PEI, el día 12 de julio de 2018 el PEI suscribió una escritura pública de compraventa (el “Contrato”) con el Fideicomiso Proyecto L.G., cuya vocera es la sociedad Alianza Fiduciaria S.A. (el “Vendedor”) y Proinversiones ZFB S.A.S. en calidad de fideicomitente del Fideicomiso Proyecto L.G., en virtud del cual el Vendedor transfiere a título de compraventa a favor del PEI el derecho de dominio y la posesión regular que hoy tiene sobre el Inmueble denominado Lote Aeropuerto 4A-5A, al que le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 378-203608 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (el “Inmueble”) y de la Bodega que en éste se construyó, junto con todas sus mejoras, construcciones, anexidades, usos, costumbres y servidumbres sin limitación alguna.

De conformidad con lo establecido en el Contrato, el valor correspondiente al precio de compra del Inmueble correspondió a la suma de COP\$39.151.383.475. La adquisición del Inmueble fue autorizada por el Comité Asesor del PEI mediante Acta No. 163 del 19 de diciembre de 2016.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto de Colocación de Títulos Participativos del PEI.

Bogotá D.C., 12 de julio de 2018

JUAN CARLOS PERTUZ BUITRAGO
Representante Legal
Fiduciaria Corficolombiana S.A
Agente de Manejo
Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias