



## PEI ASSET MANAGEMENT PRESENTÓ LOS RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DEL 2019 A LOS INVERSIONISTAS DEL PEI

- El Pei colocó la Segunda Emisión de Bonos Ordinarios del Pei por COP 500,000 MM, con demandas por COP 644,950 MM superando 1,61 veces el monto ofrecido.
- El Centro Comercial Nuestro Cartago, se incorporó al portafolio de activos comerciales, la adquisición del 58% del Centro Comercial Nuestro Cartago corresponde a un área arrendable de 10,190 m<sup>2</sup>.
- En el mes de octubre el Pei presentó una versión renovada de su página web.

### Bogotá noviembre de 2019.

PEI Asset Management, administrador inmobiliario del Pei, llevó a cabo la cuarta teleconferencia del año, donde presentó a los inversionistas los resultados del tercer trimestre de 2019 correspondientes a la gestión del vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia.

La llamada estuvo liderada por Jairo Corrales, Presidente de PEI Asset Management y Jimena Maya, Gerente de Relación con Inversionistas, quienes expusieron a la audiencia un informe detallado sobre los indicadores de gestión del portafolio inmobiliario y los indicadores de gestión del portafolio financiero.

Se destacaron, entre otros temas, la Segunda Emisión de Bonos Ordinarios que tuvo lugar el pasado 7 de noviembre de 2019. Con esta emisión, el Pei completa un total de 1 billón de pesos en bonos ordinarios colocados. La emisión, permitió aumentar el vencimiento de los contratos de deuda, aumentar la exposición a tasa fija y disminuir el riesgo de refinanciamiento de deuda.

Durante el tercer trimestre, se realizaron dos adquisiciones, la primera, el piso 11 del edificio One Plaza en la ciudad de Medellín con un área arrendable de 965 m<sup>2</sup> por un valor de COP 6,664 millones lo que permitió ampliar la oferta de áreas para los actuales arrendatarios que buscan crecer su operación en el activo; y la segunda la adquisición del 58% del Centro Comercial Nuestro Cartago con un área arrendable de 10,190 m<sup>2</sup> por un valor de COP 50,324 MM.

Nuestro, es hoy el centro comercial más grande del Norte del Valle, y su incorporación al portafolio del Pei fortalece la estrategia de diversificación geográfica del vehículo.

Durante la llamada también se resaltó la actualización de la página web del Pei, cambio que busca darle a inversionistas, arrendatarios y al público en general, una herramienta más completa y alineada con buenas prácticas internacionales de revelación de información.

Por otra parte, cabe resaltar que el tercer trimestre del 2019 finalizó con COP 5.9 billones de activos bajo manejo y un área arrendable de 971 mil m<sup>2</sup> representados en 2,052 contratos de arrendamiento.

Dentro de la gestión inmobiliaria del portafolio, se renovaron contratos de arrendamiento en cerca de 50,000 m<sup>2</sup> y se arrendaron otros 17,000 m<sup>2</sup> en las categorías comercial y logística, en su mayoría en la ciudad de Bogotá y alrededores.

Así mismo, se destacó que en el 2019 el flujo de caja entregado a los inversionistas alcanzó un monto de COP 218,000 millones con lo cual el dividend yield del año se ubicó en 5.33%.

En cuanto a la liquidez de los TEIS, durante el 2019 el volumen diario transado se ubicó en COP 3,302 millones.

Finalmente la llamada tuvo cierre con una sesión de preguntas por parte de los inversionistas, que fueron atendidas por el equipo de Pei Asset Management.



#### ACERCA DE PEI ASSET MANAGEMENT

PEI Asset Management es el administrador inmobiliario del Pei.

Dentro de su gestión, como objetivo principal, busca la optimización del valor de los activos que conforman el portafolio del vehículo para obtener una rentabilidad atractiva transferible al inversionista. Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poors.

[www.peiam.com](http://www.peiam.com)



#### ACERCA DE PEI

El Pei es el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, con características únicas en el mercado local que permite a los inversionistas participar en un portafolio diversificado de inmuebles comerciales generadores de renta.

El modelo de las fiducias inmobiliarias internacionales, comúnmente conocidas como REITs por sus siglas en inglés (Real Estate Investment Trusts) es tomado como referencia por el Pei. Los REITs se caracterizan por adquirir inmuebles que tengan la capacidad de generar flujo de caja a partir de contratos de arrendamiento.

[www.pei.com.co](http://www.pei.com.co)