

ASUNTO: RESULTADOS DE LA ADJUDICACIÓN DE LA SEGUNDA EMISIÓN DE BONOS ORDINARIOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS - PEI

Fiduciaria Corficolombiana S.A., en calidad de vocera y agente de manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (“PEI”), informa los siguientes resultados, con ocasión de la adjudicación de la Subasta Holandesa de la Segunda Emisión de Bonos Ordinarios del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias -PEI, celebrada hoy 07 de noviembre de 2019, se adjudicó:

SERIE – SUBSERIE	MONTO DEMANDADO (COP)	MONTO ADJUDICADO (COP)	TASA/MARGEN DE CORTE
SERIE A SUBSERIE A5 – 5 AÑOS TASA FIJA E.A.	\$140.340.000.000	\$122.000.000.000	6,50 % E.A.
SERIE A SUBSERIE A10 – 10 AÑOS TASA FIJA E.A.	\$311.810.000.000	\$226.000.000.000	7,28 % E.A.
SERIE C SUBSERIE C25 - 25 AÑOS IPC + MARGEN E.A.	\$192.800.000.000	\$152.000.000.000	3,79 % E.A.
TOTAL	\$644.950.000.000	\$500.000.000.000	

Adicionalmente, Fiduciaria Corficolombiana S.A. en calidad de vocera y agente de manejo del PEI se permite relacionar a continuación el comunicado de prensa preparado por PEI Asset Management S.A.S. en su rol de Administrador Inmobiliario del PEI.

Bogotá D.C., 07 de noviembre de 2019.

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal

EL PEI CULMINÓ CON ÉXITO SU SEGUNDA EMISIÓN DE BONOS ORDINARIOS POR COP 500,000 MILLONES



Bogotá, 7 de noviembre 2019. Pei, el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, con más de COP 5.8 billones en activos inmobiliarios bajo administración, realizó su segunda emisión de bonos ordinarios por un valor de quinientos mil millones de pesos (COP 500,000,000,000). Con esta emisión el Pei completa un total de 1 billón de pesos en bonos ordinarios colocados.

La emisión, ofrecida en tres sub-series – dos a tasa fija con plazos de 5 y 10, y una en IPC con plazo a 25 años – obtuvo excelentes resultados al registrar una demanda por más de seiscientos cuarenta y cuatro mil novecientos cincuenta millones de pesos (COP 644,950,000,000), superando en 1,61 veces el monto ofrecido.

Los recursos netos de esta segunda emisión de bonos ordinarios se destinarán en su totalidad a la sustitución de endeudamiento financiero bancario, como parte de una estrategia de diversificación de las fuentes de financiación y optimización de la estructura de capital del vehículo de inversión.

“Obtener este nivel de demanda en nuestra segunda emisión de bonos ordinarios, particularmente por parte de inversionistas que también participan como tenedores de Títulos Participativos del Pei, es una señal de la confianza creciente que generan en el mercado la gestión y los resultados del vehículo” afirmó Jairo Alberto Corrales, Presidente de PEI Asset Management, administrador inmobiliario del Pei.

Con esta segunda emisión, el Pei dio continuidad a su Programa de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios, después de obtener autorización por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia para ampliar su cupo total a 1.5 billones de pesos.

La segunda emisión de bonos ordinarios del Pei contó con la participación de Corredores Davivienda como Agente Líder Colocador. Como agentes colocadores fungieron Valores Bancolombia, Alianza Valores, Ultraserfinco, Casa de Bolsa y Scotiabank Securities. Los bonos ordinarios del Pei cuentan con una calificación AA+ por parte la sociedad calificador de riesgos BRC Standard & Poor's.

Acerca de Pei

El Pei es un vehículo de inversión inmobiliaria que permite a los inversionistas de títulos participativos formar parte de un portafolio diversificado de inmuebles comerciales generadores de renta. El Pei busca incorporar los principales características de los vehículos de inversión inmobiliaria conocidos en los mercados internacionales como *equity Real Estate Investment Trusts* (equity REITs). Los equity REITs se caracterizan por permitir que cualquier persona pueda invertir en un portafolio diversificado de activos inmobiliarios que tienen la capacidad de generar flujo de caja a partir de contratos de arrendamiento y son administrados profesionalmente.