

Fiduciaria Corficolombiana S.A., en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (“PEI”), informa que el día 29 de noviembre de 2019 suscribió Acuerdo Marco de Inversión (el “Acuerdo”) con Hares Nayib Esteban Neme Arango y las sociedades HNN Arango & Cía. S.C.A.; QBO Constructores S.A.S.; B&B Constructores S.A. y Bienes & Bienes S.A. (los “Fideicomitentes Iniciales”); con el fin de establecer (i) la asignación de riesgos y responsabilidades de las Partes en relación con la ejecución de un contrato de arrendamiento (el “Contrato de Arrendamiento”) suscrito entre, por una parte, una figura asociativa conformada por los Fideicomitentes Iniciales y el PEI y, por otra parte, la sociedades UNE-EPM Telecomunicaciones S.A. y Colombia Móvil S.A. ESP; (ii) los aportes de las Partes para la ejecución y cumplimiento del Contrato de Arrendamiento y (iii) las condiciones suspensivas que se deben acreditar para que el PEI suscriba el contrato de suscripción de derechos fiduciarios y el contrato de compraventa de derechos fiduciarios que tendrán como activo subyacente el inmueble objeto del Contrato de Arrendamiento (los “Derechos Fiduciarios”).

De conformidad con lo establecido en el Acuerdo, el PEI aportará de manera anticipada como precio total de la adquisición de los Derechos Fiduciarios, una única suma de \$ 140.447.960.000. La operación fue autorizada por el Comité Asesor del PEI mediante el Acta No. 217 del 14 de noviembre de 2019.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto de Colocación de Títulos Participativos del PEI.

Bogotá D.C., 29 de noviembre de 2019.

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208
Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com