

**CIRCULAR GENERAL**

**INVERSIONISTAS TÍTULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS- PEI**

1. En cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del prospecto de información (el “Prospecto”) del Programa de Emisión y Colocación de los Títulos Participativos (“TEIS” y en singular “TEI”) del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI, el 14 de febrero de 2020, se procedió con el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al periodo correspondiente entre el 01 de julio de 2019 y el 31 de diciembre de 2019 (el “Segundo Semestre 2019”).
2. Se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible de los resultados del Segundo Semestre 2019, se distribuyó parcialmente como utilidad y parcialmente como restitución parcial de la inversión.
3. La retención en la fuente se efectuó sobre el valor de la utilidad distribuida por TEI, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
4. Sin perjuicio de lo comentado en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo a su calidad tributaria.
5. Teniendo en cuenta el valor distribuido como restitución parcial de la inversión, el nuevo valor nominal del TEI será de COP 1.114.990,00.

<b>Valor nominal del Título antes de la distribución de rendimientos (1)</b>	<b>COP 1.359.855,00</b>
Utilidad Neta por TEI (2)	COP 90.098,00
Restitución parcial de la Inversión por TEI (3)	COP 244.865,00
<b>Valor distribuible por TEI = (2) + (3)</b>	<b>COP 334.963,00</b>
<b>Nuevo valor nominal del TEI = (1) - (3)</b>	<b>COP 1.114.990,00</b>

Bogotá D.C., 14 de febrero de 2020.

**JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO**  
Representante Legal

**Bogotá:** Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781  
**Medellín:** Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184  
**Cali:** Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824  
**Barranquilla:** Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208  
**Bucaramanga:** Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444  
[servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com](mailto:servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com) – [www.fiduciariacorficolombiana.com](http://www.fiduciariacorficolombiana.com)