

PROYECTANDO LIDERAZGO Y ESTABILIDAD EN EL LARGO PLAZO



RENTABILIDAD



RENTABILIDAD

Gestionar los activos del portafolio para **incrementar su valor** en el tiempo.

Estructurar un programa de evaluación permanente de alternativas para el **redesarrollo** de los activos y **oportunidades de desinversión**.



VALORIZACIÓN DE ACTIVOS
EVALUACIÓN REDESARROLLO / DESINVERSIÓN
NUEVAS FUENTES DE FINANCIACIÓN
LIQUIDEZ
RENTABLE Y DE BAJA VOLATILIDAD
DESEMPEÑO DESTACADO



Explorar **nuevas fuentes de financiación** para optimizar la estructura de capital del vehículo.



Preservar un **desempeño destacado del PEI** entre los vehículos de inversión inmobiliaria comparables.



Conservar el posicionamiento del vehículo como una alternativa de inversión **rentable y de baja volatilidad** en el mercado de valores colombiano.



Mantener al PEI como uno de los emisores de renta variable **con mayor liquidez de la BVC**

INVERSIONISTAS



INVERSIONISTAS

Ser el vehículo de inversión inmobiliaria **preferido** por los inversionistas.

Potencializar el vehículo tomando como referentes las **mejores prácticas** aplicables.



POSICIONAMIENTO DEL VEHÍCULO
MEJORES PRÁCTICAS
DIVERSIFICAR
INFORMACIÓN OPORTUNA
RECONOCIMIENTO INTERNACIONAL
FORTALECER RELACIONES



Diversificar y ampliar la base de los inversionistas.

Mantener esquemas y canales de **información oportuna** y transparente al mercado, apalancada en la innovación tecnológica.



Fortalecer la relación con todos los inversionistas del vehículo.

Ser **reconocido a nivel internacional** como el vehículo de inversión inmobiliaria líder en el mercado colombiano.

PORTAFOLIO INMOBILIARIO



PORTAFOLIO INMOBILIARIO

Profundizar la **diversificación del portafolio** en cuanto a los arrendatarios, la ubicación geográfica de los inmuebles y la categoría de los activos.

Evaluar oportunidades de adquisición en nuevas categorías de **inversiones inmobiliarias rentables**.

DIVERSIFICACIÓN DEL PORTAFOLIO

INVERSIONES RENTABLES E INNOVADORAS

PLAN MAESTRO DE ACTIVOS

MITIGACIÓN DE RIESGOS

POTENCIAL DE VALORIZACIÓN

Actualizar y ejecutar el **plan maestro de los activos** incluyendo inversiones, reconversiones y optimizaciones que los mantengan vigentes en el mercado.

Incorporar al portafolio activos de altas especificaciones y características de sostenibilidad con excelente ubicación y **potencial de valorización**.

Mantener vigente y actualizado un plan de **mitigación de riesgos** operativos sobre los activos.

ARRENDATARIOS



ARRENDATARIOS

Ser el **aliado inmobiliario** de los arrendatarios del vehículo logrando niveles altos de **retención** en condiciones comerciales deseables.

Preservar **relaciones de largo plazo** con los arrendatarios ofreciéndoles un acompañamiento inmobiliario para sus necesidades de crecimiento y desarrollo.

ALIADO INMOBILIARIO
RELACIONES DE LARGO PLAZO
TECNOLOGÍA E INFORMACIÓN
OFERTAS INTEGRALES Y DE VALOR AGREGADO
LIDERAR COINVERSIONES

Incrementar el uso de la **tecnología y la información** al servicio del negocio de los arrendatarios.

Liderar un acompañamiento permanente en las copropiedades y activos donde el vehículo tenga **esquemas de coinversión.**

Impulsar **ofertas integrales y de valor agregado** a los arrendatarios que promuevan la fidelización de los mismos.

SOSTENIBILIDAD



SOSTENIBILIDAD

Promover **prácticas ASG** en los activos del portafolio para generar valor a los arrendatarios y demás audiencias del vehículo.

Complementar el **análisis de oportunidades** de inversión incorporando elementos **ASG**.

Ambiental
Social
Gobierno corporativo

PRÁCTICAS ASG
ANÁLISIS DE OPORTUNIDADES
COMPARTIR LOGROS
EVALUACIONES RECURRENTE
INNOVADORAS Y RESPONSABLES

Compartir con las audiencias las **prácticas y logros ASG** dentro de la gestión habitual del portafolio.

Capturar eficiencias en la operación de los activos a partir de **prácticas ASG innovadoras y responsables**.

Monitorear el cumplimiento de las **prácticas ASG** a través de **evaluaciones recurrentes**, comparables con estándares de otros inmuebles en el mercado.

ADMINISTRADOR INMOBILIARIO



ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Liderar un equipo **profesional y especializado** acorde con el tamaño y necesidades del vehículo.

Potencializar el uso de la **tecnología** en beneficio del vehículo, los inversionistas y los arrendatarios.



Incorporar **un modelo de sostenibilidad** que atienda estándares internacionales y que permee la gestión de los vehículos bajo administración.

Monitorear de forma recurrente el **mapa de riesgos** estratégicos y operativos del vehículo.

Preservar buenas prácticas de **gobierno corporativo, transparencia**, y cumplimiento de la normatividad.

Velar permanentemente por los **intereses de los inversionistas y arrendatarios** en el desarrollo de las actividades de administración del vehículo.

PROYECTANDO LIDERAZGO Y ESTABILIDAD EN EL LARGO PLAZO

ADMINISTRADOR
INMOBILIARIO



RENTABILIDAD



SOSTENIBILIDAD



VEHÍCULO DE INVERSIÓN LÍDER EN COLOMBIA

INVERSIONISTAS



ARRENDATARIOS



PORTAFOLIO
INMOBILIARIO

