

COP 4.65 Bn
Valor Patrimonio

30% Real Endeudamiento¹
40% Límite Endeudamiento¹
¹ % sobre AUMs

4.79% EA
Dividend yield pagado 2020²
²Incluye el pago de nov-20, y se calcula sobre el valor del título de cierre de 2019 y el estimado de cierre de 2020.

431,422
TEIS en circulación

COP 10,786,757
Valor título al cierre del mes

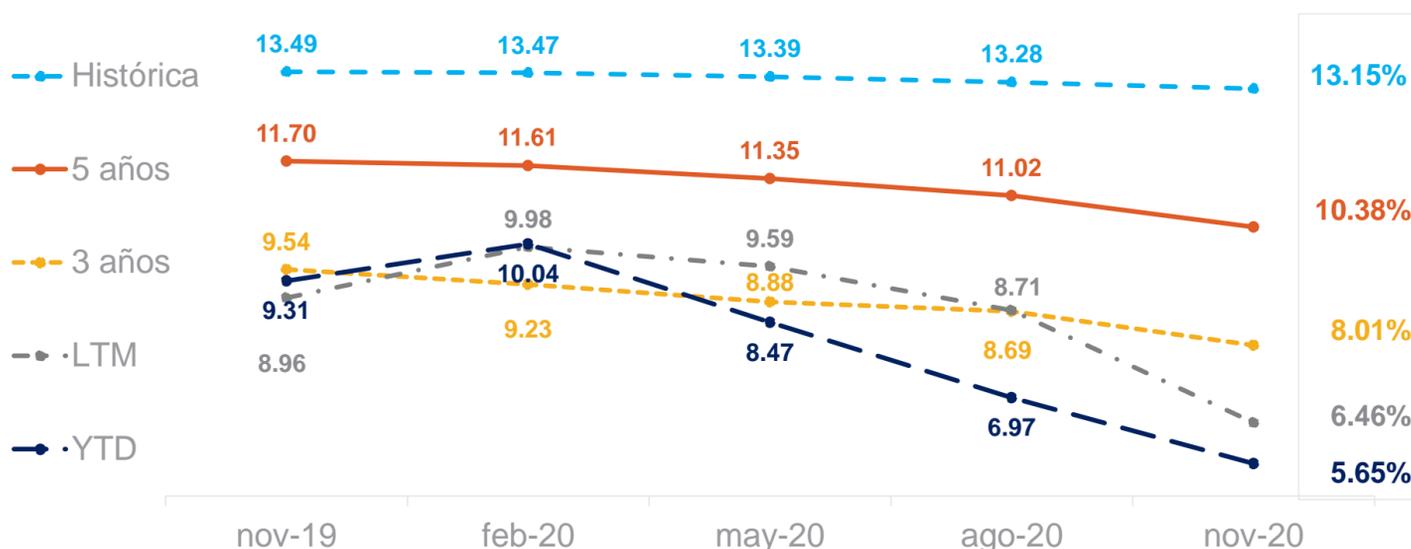
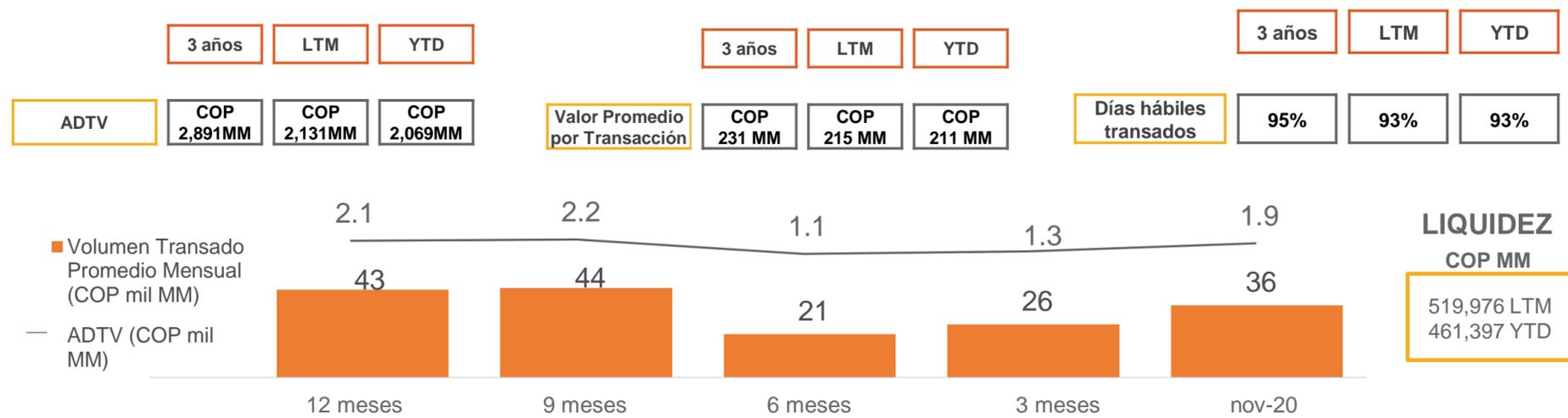
4,538
Inversionistas

93% de PI³
Actualización Avalúos 2020
³Propiedades de inversión

Liquidez

La liquidez del mes alcanzó los COP35,635 MM equivalentes al 57% del volumen promedio mensual antes de la coyuntura covid-19 y a un incrementó del 49% con respecto al mes anterior.

Por otro lado, se transaron el 100% de los días hábiles con un ADTV* de COP 1,875MM, incrementando un 65% con respecto al mes anterior.



Rentabilidad

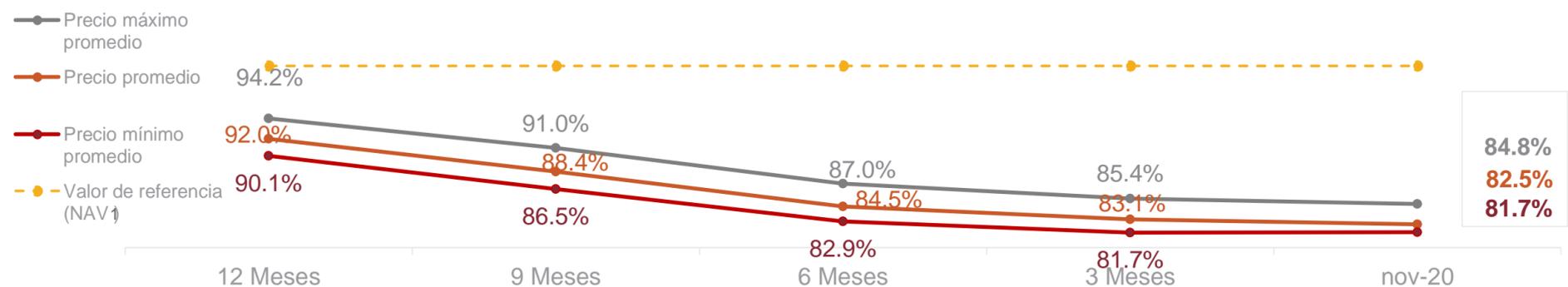
Durante el mes de noviembre, se realizó el avalúo comercial de 3 activos de la categoría comercial, corporativo y logístico, completando el avalúo del 93% de las propiedades de inversión del Pei, y generando un impacto del -0.16% en el valor del Título en el mes.

La rentabilidad de 5 años se mantiene por encima del 10% ubicándose en 10.4% mientras que las rentabilidades de corto plazo se vieron afectadas por la disminución en el precio de referencia del Título debido a la entrega del FCD⁴ y a la actualización de los avalúos a final de mes; en la segunda semana de diciembre, el valor de referencia alcanzó niveles pre-entrega de FCD⁴ y pre-actualización de avalúos.

4. Flujo de Caja Distribuible

Precio TEIS en el mercado secundario

El precio promedio del Título en el mercado secundario estuvo entre el 81.7% y 84.8% sobre el precio de referencia, con una media de 82.5%



3 años LTM YTD

Precio promedio: 98.2% (3 años), 91.7% (LTM), 90.8% (YTD)

1. NAV= Net Asset Value *LTM (Last Twelve Months) * YTD (Year to Date) *ADTV (Average Daily Trading Volume)= Σ Volumen transado/ Σ Días hábiles

COP 6.89 Bn
AUM¹

146
Activos

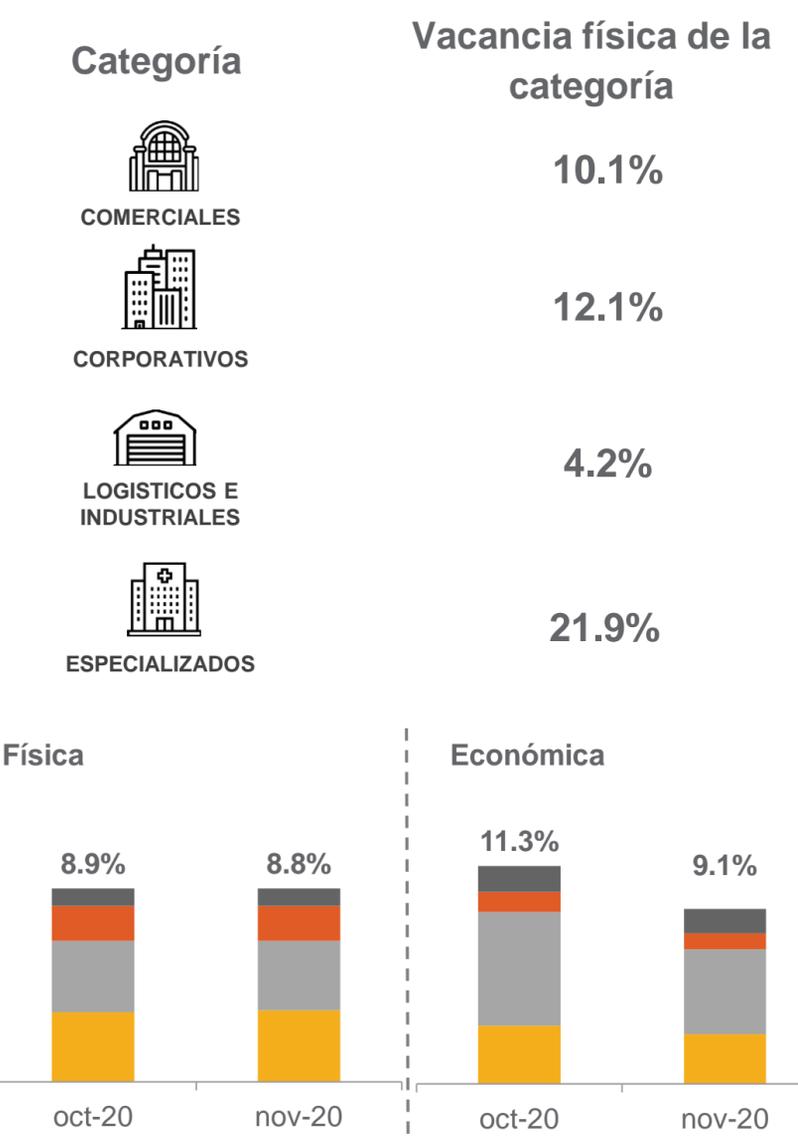
1,043,148m²
GLA²

COP 38,941 MM
Ingresos Octubre

COP 443,267 MM
Ingresos últimos
12 meses



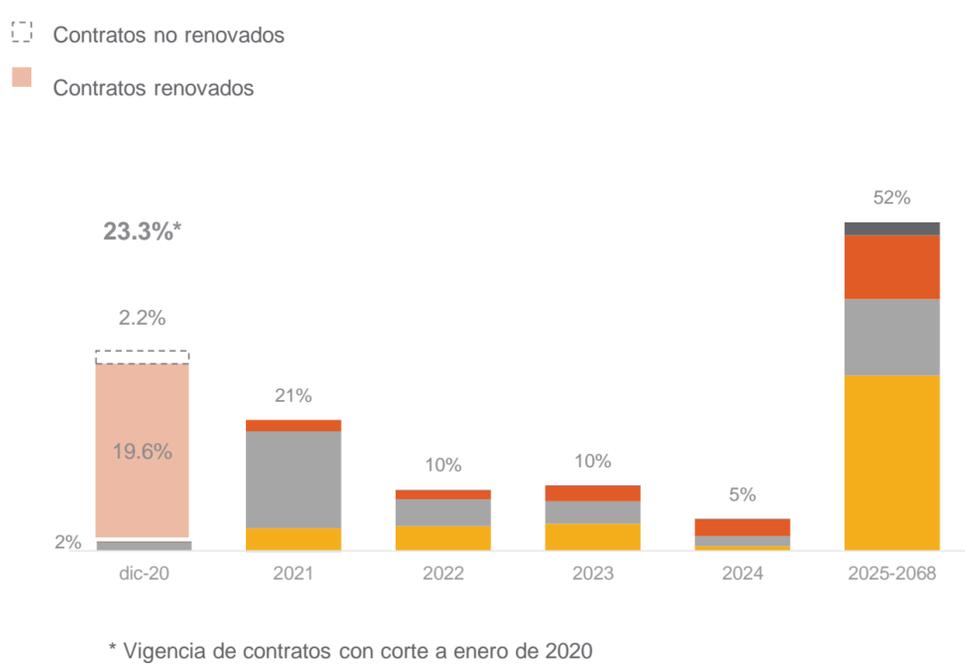
Vacancia del portafolio



La vacancia económica disminuyó gracias a que se arrendaron 1,220 m² en Amadeus, equivalentes al 63% del área entregada anticipadamente durante el mes en el mismo activo corporativo, lo que implicó una sanción económica por parte del arrendatario. Adicionalmente, en la categoría comercial se presentaron levemente ingresos variables

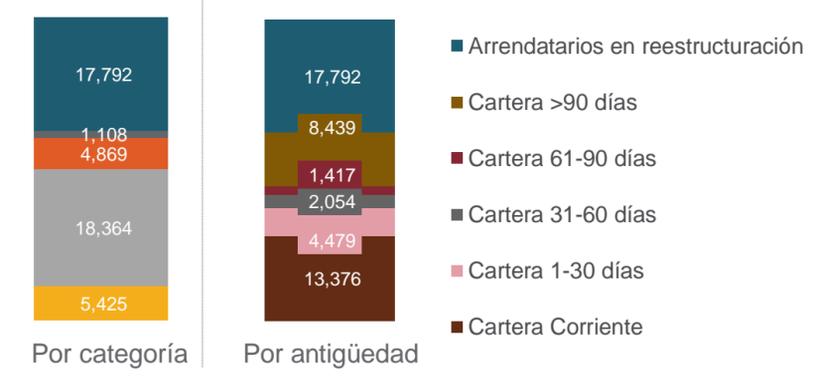
■ Corporativos ■ Comerciales ■ Logísticos e industriales ■ Especializados ■ Arrendatarios en reestructuración¹

Vencimiento de contratos



Durante lo corrido del año se han renovado el 90% de los contratos a vencer equivalentes a COP 5,405MM mensuales.

Cartera (COP MM)

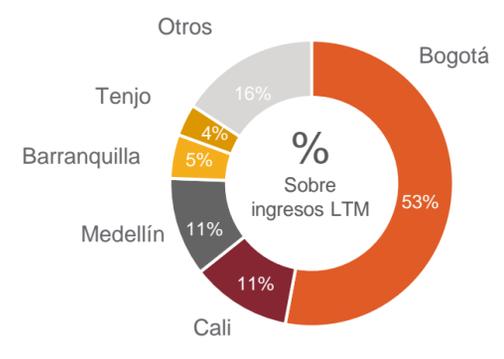


	Nov-20
Días de cartera Bruta	33
Días de cartera Neta	16

En el mes de noviembre, el recaudo fue de 102%, en línea con la gestión de los últimos meses, permitiendo que la cartera disminuyera 3% con respecto al mes anterior y cerrara en COP 48mil MM.

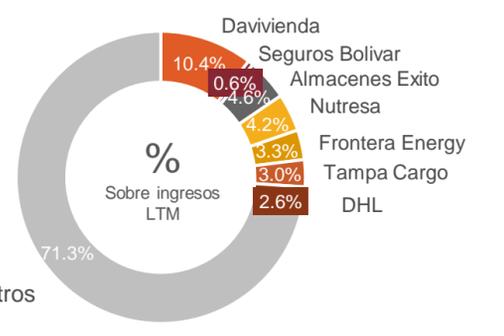
1. Clientes en ley 1116 o ley 550 cap 11

Diversificación geográfica



*LTM (Last Twelve Months)

Diversificación por arrendatario



Diversificación por categoría



Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana- Pei

Presidente | Jairo Corrales

Gerente de Relación Inversionistas | Jimena Maya

INFORMACIÓN DEL ADMINISTRADOR INMOBILIARIO

Nombre	Pei Asset Management.
Dirección	Calle 80 # 11-42
Ciudad	Bogotá
Contacto	Ana María Bernal
Contacto	(57-1) 744 8999

AGENTE DE MANEJO

Nombre	Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto	Edwin Díaz
Cargo	Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono	(57-1) 3538795 Ext 6301
Contacto	Isabel Quemba
Cargo	Gerente de Contabilidad e Impuestos
Teléfono	(57-1) 2105040 Ext 221

REPRESENTANTE DE LOS INVERSIONISTAS

Nombre	Fiducoldex S.A
Contacto	Sandra Patricia Marín
Correo	representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co
Teléfono	(57-1) 3275500 Ext. 1422

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN¹	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACION	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACION	Nominativo
TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACION DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Trimestral (Febrero, Mayo, Agosto y Noviembre)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S	BRC Standard & Poor's S&P Global	FECHA ÚLTIMO INFORME 17 de abril de 2020
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS "G-aaa"

1. International Securities Identification Numbering System
2. Flujo de Caja Distribuible