

COMUNICADO DE PRENSA

Pei entregará rendimientos por un valor 4.5 veces más con respecto al periodo anterior

Bogotá, febrero 2021 Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, llevará a cabo el próximo 12 de febrero el pago del Flujo de Caja Distribuible (FCD) correspondiente al cuarto trimestre de 2020.

Los rendimientos entregados serán por un valor de COP 133,119 por título, lo que equivale a un monto total en valor absoluto de COP 57,430 MM. Este valor representa un incremento de 4.5 veces con respecto al Flujo de Caja Distribuible causado durante el tercer trimestre de 2020. El monto que recibe cada inversionista está sujeto a las retenciones en el pago según su naturaleza tributaria.

Esto se da gracias a la gestión realizada por parte del Administrador durante 2020, enfocada en promover la estabilidad de los ingresos a través de la retención de contratos, de la oferta de alivios comerciales a los arrendatarios, privilegiando el largo plazo y de una constante gestión de cartera. Gran parte del impacto de esta gestión, se vio reflejado desde el segundo semestre con recaudos superiores al 100% facturado.

Otras razones importantes para tener hoy este resultado son la reactivación económica del país que se empezó a dar a partir del segundo semestre del año, la mejor dinámica de algunos sectores e iniciativas como el tercer día sin IVA, el *Black Week*, navidad y fin de año que fueron relevantes sobre todo para el sector comercial, gracias a las ventas al consumidor final, con niveles cercanos a los registrados antes de la pandemia.

El resultado, también confirma las ventajas de contar con un portafolio diversificado de inmuebles para responder a una coyuntura como la emergencia sanitaria que ha impactado de manera diferenciada las distintas categorías, industrias y geografías en las que tienen presencia los activos del vehículo.