

CIRCULAR GENERAL

INVERSIONISTAS TITULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS- PEI

1. En cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos (“**TEIS**” y en singular “**TEI**”) del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI (el “**Prospecto**”), el 14 de mayo de 2021, se procedió con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el primero de enero de 2021 y el 31 de marzo de 2021.
2. Se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible de los resultados para el periodo comprendido entre el primero de enero de 2021 y el 31 de marzo de 2021 se realizó por un valor total de COP \$50.282.665.522, a razón de COP \$49.085.665.522 como utilidad y a razón de COP \$1.197.000.000 como restitución parcial de la inversión inicial.
3. El Flujo de Caja Distribuible distribuido por título**, se realizó de la siguiente manera:

Utilidad Neta por TEI (1)	COP 113.776
Restitución parcial de la Inversión por TEI* (2)	COP 2.775
Valor distribuible por TEI = (1) + (2)	COP 116.551

4. La retención en la fuente se efectuó sobre el valor de la utilidad distribuida por TEI, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
5. Sin perjuicio de lo comentado en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo con su calidad tributaria.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

* El pago realizado a título de restitución parcial de la inversión inicial comprende aportes de valor nominal y prima en colocación.

**Valores de referencia por título, redondeados en cero (0) decimales para facilitar su presentación.

Bogotá D.C., 14 de mayo de 2021.

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208
Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com