

Fiduciaria Corficolombiana S.A., actuando en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (“PEI”), informa que el día 11 de mayo de 2021 firmó una escritura pública de compraventa (el “Contrato”) con las sociedades Promotora Nuestro Montería S.A.S en Liquidación, Inversiones Castelmar S.A.S y Alianza Fiduciaria S.A., esta última actuando en calidad de vocera de los patrimonios autónomos denominados: Fideicomiso Centro Comercial Nuestro Montería, Fideicomiso Lote Nuestro Montería y Fideicomiso Bolsa de Arriendos 1, (los “Fideicomisos”), en virtud del cual el Fideicomiso Lote Nuestro Montería transfiere a favor del PEI, a título de compraventa, el derecho de propiedad que tiene y ejerce sobre una cuota parte del 2.482% respecto de 138 locales comerciales (la “Cuota Parte”) del denominado Centro Comercial Nuestro Montería (los “Locales Comerciales”), equivalentes a un 1.9% de participación adicional en el centro comercial.

De conformidad con lo establecido en el Contrato, el PEI pagará como precio total por la adquisición de la Cuota Parte de los Locales Comerciales la suma de CO\$2.200.000.000.

La adquisición de la Cuota Parte sobre los Locales Comerciales fue autorizada por el Comité Asesor del PEI tal como consta en el Acta No. 248 del 15 de marzo de 2021.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del PEI.

Bogotá D.C., 11 de mayo de 2021.

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal

Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795 Fax.3538797 / 3538781
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81 Fax. 3138184
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200 Fax.8833824
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000 Fax. 3584208
Bucaramanga: Calle 42 No 28 – 74 Local 2 Edificio Parque 42 Pbx: 6424444 Fax: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com