

Fiduciaria Corficolombiana S.A., actuando en su calidad de Agente de Manejo y vocera del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (“PEI”), informa que el día 28 de septiembre de 2021, el PEI adquirió el 100% de los derechos fiduciarios del patrimonio autónomo FIDEICOMISO BTS TOBERIN administrado por Alianza Fiduciaria S.A. (el Fideicomiso”), vehículo fiduciario que a su vez, es el único propietario de los inmuebles a los que les corresponden las matrículas inmobiliarias números (i) 50N-84718 (ii) 50N-68926 (iii) 50N-119424 y (vi) 50N-196566 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte, en los que opera un centro médico de la Entidad Promotora de Salud Sanitas S.A.S. Esta adquisición materializa y perfecciona el objeto del contrato de compraventa celebrado el 6 de septiembre de 2021, entre el PEI y el Fondo de Capital Privado TC LATAM administrado por Corredores Davivienda S.A. (el “Contrato”).

De conformidad con lo establecido en el Contrato, el PEI pagará como precio total de la compraventa antes indicada, la suma total de CO \$ 50.750.000.000.

Dicha transacción fue autorizada por el Comité Asesor del PEI mediante el Acta No. 251 del 18 de mayo del 2021.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del PEI.

Bogotá D.C., 28 de septiembre del año 2021

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal

Pei adquiere nuevo centro médico de Sanitas en Bogotá

- El vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos continúa apoyando a Grupo Keralty en su plan de expansión en el país
- Con esta adquisición, Pei alcanza 15,911m² en activos especializados del sector salud
- Este inmueble fortalece la oferta de servicios médicos dirigida a más de 600.000 bogotanos en el norte de la ciudad

Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos, administrado por Pei Asset Management, continúa ampliando su portafolio de activos especializados del sector de la salud con la adquisición total del centro médico Sanitas Toberín en Bogotá.

Esta transacción se registró por un valor de 50,750 millones de pesos y el inmueble cuenta con un contrato de arrendamiento firmado a 10 años con la EPS Sanitas.

“Esta adquisición es una muestra del tipo de relaciones que día a día construimos con nuestros arrendatarios, como sus aliados en las necesidades inmobiliarias. Trabajar con el Grupo Keralty nos permite ampliar el portafolio de activos en el sector salud y, por consiguiente, la diversificación del vehículo. En la coyuntura actual, estamos orgullosos de participar en procesos inmobiliarios que beneficien a la comunidad a través de un mejor acceso a los servicios de salud”, asegura Jairo Alberto Corrales, presidente de Pei Asset Management.

Con el centro médico Sanitas Toberín, Pei completa cuatro activos bajo la modalidad ‘hechos a la medida’ (BTS por sus siglas en inglés), para el Grupo Keralty; tres activos en Cali y uno en Bogotá.

Por su parte, el vehículo alcanza 15,911m² en activos especializados en el sector salud. En lo que resta de 2021, Pei continuará formalizando su plan de adquisiciones, en otras categorías.

Un activo hecho a la medida del arrendatario

El activo fue desarrollado de acuerdo con las necesidades del Grupo Keralty. La firma encargada de su construcción fue Arquitectos e Ingenieros Asociados, entre septiembre de 2019 y febrero de 2021 y entró en operación en abril del presente año. El inmueble cuenta con un área construida de 6,176 m² distribuidos en 5,426 m² de atención médica y 750 m² de parqueaderos.

El centro médico Sanitas Toberín está estratégicamente ubicado en el norte de la ciudad, en una zona comercial y residencial por lo que facilitará el acceso de esta población a servicios de salud de primera línea. Dispone de cinco pisos para la atención de urgencias de baja complejidad (con doble acceso habilitado), laboratorio clínico, consultorios médicos e imágenes diagnósticas.

La edificación cuenta con certificación de construcción sostenible EDGE –sistema de certificación de edificios ecológicos que promueve a los desarrolladores de proyectos inmobiliarios construir de manera sostenible–.

Actualmente el centro médico Sanitas Toberín genera un total de 599 empleos directos, en los que se incluye personal médico, personal administrativo y personal de vigilancia.