

Pei incorpora a su portafolio un porcentaje mayoritario de participación en Rivana Business Park en Medellín

- Pei adquirió el 82% de la Torre Norte de este desarrollo inmobiliario, el cual cuenta con un área arrendable de 21,316 m².
- El monto invertido fue de COP 141,802 MM.
- La torre norte del centro empresarial fue diseñada y construida a la medida para funcionar como la sede corporativa de Tigo.
- Rivana Business Park es un centro empresarial, corporativo y de servicios proyectado para ser referente de la ciudad de Medellín por su ubicación, su arquitectura, su dimensión y sus especificaciones urbanísticas.

Bogotá, diciembre de 2021. Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos, administrado por Pei Asset Management, formalizó su participación en Rivana Business Park Torre Norte, activo ubicado en la ciudad de Medellín.

La Torre Norte de este complejo cuenta con un área arrendable de 21,316 m², destinada para uso corporativo y comercial. Del total del área arrendable Pei cuenta con una participación del 82%, con una inversión de COP 141,802 MM.

Dicho activo fue desarrollado en la modalidad BTS (*Built to suit* – Hecho a la medida) para Tigo, empresa con la que se firmó un contrato de arrendamiento a largo plazo respecto del activo.

En adición al área arrendada, se acordó con el arrendatario incluir la prestación de servicios de valor agregado como adecuaciones y mobiliario, los cuales hacen parte de la nueva oferta de Pei Asset Management, con la que busca fortalecer el acompañamiento a los arrendatarios para cubrir todas sus necesidades.

“En este proyecto activamos nuestro potencial de ser un aliado inmobiliario estratégico de una empresa como Tigo, atendiendo sus necesidades particulares tanto de espacio físico como de servicios de valor agregado. Esto último como parte de las innovaciones que hemos incorporado al modelo de negocio para atender estratégicamente los requerimientos del mercado”, agregó Jairo Corrales, presidente de Pei Asset Management.

La Torre Norte de Rivana Business Park cuenta con 19 pisos, de los cuales 19,410 m² están destinados al uso de oficinas corporativas. En el primer piso, están habilitados 1,906 m² de locales comerciales.

El activo, uno de los más altos de la zona, tiene como complemento una terraza con vista al Río Medellín, espacio para el bienestar de los usuarios del edificio donde hay espacios de esparcimiento.

Con esta adquisición, Pei completa 150 activos en las diferentes categorías que suman alrededor de 1.2 millones de m².

Rivana Business Park, nuevo referente inmobiliario en Medellín

Rivana Business Park es un centro empresarial corporativo y de servicios, compuesto por varias etapas de desarrollo que incluirá oficinas, salud, comercio y hotelería como sus principales usos. En materia de entretenimiento y espacio público el complejo ofrece a la ciudad la Plazoleta de los Colores como punto de conexión y transformación de ciudad.

Rivana, está ubicado estratégicamente, al lado del desarrollo de Ciudad del Río sobre la Avenida Regional, una zona que se ha convertido en un referente para la ciudad por la confluencia de desarrollos inmobiliarios y planes urbanos que le brindan una excelente perspectiva de evolución a futuro. Este corredor inmobiliario corporativo contribuye a resolver e integrar las dinámicas económicas, culturales y sociales de los habitantes y visitantes de la capital antioqueña.

Rivana Business Park está concebido para obtener la Certificación LEED Gold, ya que cumple con diferentes procesos de eficiencia energética y está pensado para cumplir buenas prácticas en materia de sostenibilidad.

“Desde Pei nos sentimos orgullosos de tener una participación en este desarrollo. Este es un espacio que mejora la calidad de vida de los habitantes de Medellín y contribuye activamente al desarrollo de la ciudad. Adicionalmente, este activo se unirá al portafolio de inmuebles de Pei con Certificación LEED, ratificando nuestro compromiso con la sostenibilidad.”, concluye Jairo Corrales, presidente de Pei Asset Management.

“Queremos que Rivana Business Park sea un proyecto de todos, un punto de encuentro, con el espacio público como eje, un referente en la ciudad que integre a todas las personas, sin distinción alguna. Contar con inversionistas institucionales de primer nivel como Pei y marcas relevantes para la ciudad es fundamental para cumplir ese objetivo”, comentó Rafael Londoño, presidente de QBO.

Pei Asset Management, administrador de vehículos de inversión inmobiliaria

Pei Asset Management es una compañía especializada en la estructuración y administración integral de vehículos de inversión en Colombia. Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poor's S&P Global desde 2009.

Desde hace 14 años, Pei Asset Management se caracteriza por contribuir al bienestar de la sociedad, mediante la democratización de oportunidades de inversión, por generar espacios físicos que benefician a la comunidad y apalancar el crecimiento de sus aliados.

Su equipo experto trabaja a diario por construir y mantener relaciones de largo plazo con inversionistas, arrendatarios y otros grupos de interés.

Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos

Actualmente, Pei Asset Management administra el portafolio de activos inmobiliarios de Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos, avaluado en COP 7.5 billones; el portafolio consolida 150 inmuebles que representan más de 1.1 millones de m² de área arrendable, ubicados en 30 ciudades y municipios del país.

El vehículo diversificado que se destaca por los tipos de activos, ubicación geográfica y arrendatarios, cuenta con las categorías: corporativa, logística e industrial, comercial, especializada y de alojamiento.

Pei ofrece una alternativa de inversión sólida, líquida y con rentabilidad atractiva, que tiene como prioridad construir relaciones de largo plazo con sus más de 4,600 inversionistas y 2,000 arrendatarios.

Fiduciaria Corficolombiana S.A., actuando en su calidad de Agente de Manejo y vocera del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias (“PEI”), informa que el día 13 de diciembre de 2021, el PEI adquirió el 82% de los derechos fiduciarios y de beneficio del FIDEICOMISO PA RIVANA BUSINESS PARK ETAPA I, administrado por Fiduciaria Bancolombia S.A., vehículo fiduciario propietario del inmueble al que le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 001-1387423 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Antioquia, en el que está construido el Edificio Rivana Etapa I y opera la sede administrativa de Tigo.

De conformidad con lo establecido en el Contrato, el PEI pagará como precio total de la suscripción de derechos fiduciarios antes indicada, la suma total de COP \$ 141.802.401.993.

Dicha transacción fue autorizada por el Comité Asesor del PEI mediante el Acta No. 203 del 27 de marzo del 2019.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del PEI.

Bogotá D.C., 13 de diciembre del año 2021

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal