

## Pei realizó el pago del Flujo de Caja Distribuible generado durante el primer trimestre de 2022

- *Los inversionistas de Pei recibieron el pago del Flujo de Caja Distribuible (FCD) correspondiente al primer trimestre de 2022 por un valor de 139,951 pesos por Título*
- *Pei acumula tres trimestres consecutivos generando un FCD superior a \$60,000 millones de pesos*

**Bogotá, mayo de 2022.** El 13 de mayo, Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos, realizó el pago del FCD correspondiente al primer trimestre de 2022, por un valor de 139,951 pesos por Título ó 60,378 millones de pesos, de acuerdo con lo estipulado en el prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos de Pei.

Estos resultados se generaron gracias a la gestión comercial del administrador vehículo que logró la retención de 119, 000 m<sup>2</sup> equivalente al 96% de los contratos a vencer durante el trimestre. En este mismo periodo, se gestionó la colocación de 10,000 m<sup>2</sup> corresponden a espacios que se encontraban vacantes.

La buena gestión de cartera permitió un cierre cercano a los 6,300 millones de pesos, con una reducción del 48%, frente al cierre del primer trimestre del año anterior.

Así, estos resultados durante el primer trimestre de 2022, le permiten al vehículo acumular tres trimestres consecutivos con un Flujo de Caja Distribuible superior a 60,000 millones de pesos, y está en línea con la buena tendencia del indicador de *dividend yield* en los últimos periodos alrededor del 4.8%.

El pago correspondiente estará sujeto a las retenciones aplicables según la naturaleza tributaria de cada inversionista de Títulos Participativos.

### ***Pei Asset Management, administrador de vehículos de inversión inmobiliaria***

*Pei Asset Management es una compañía especializada en la estructuración y gestión integral de vehículos de inversión en Colombia. Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poor's S&P Global, desde 2009.*

*Desde hace 15 años, Pei Asset Management se caracteriza por contribuir al bienestar de la sociedad, mediante la democratización de oportunidades de inversión, por generar espacios físicos que benefician a la comunidad y apalancar el crecimiento de sus aliados.*

*Su equipo experto trabaja a diario por construir y mantener relaciones de largo plazo con inversionistas, arrendatarios y otros grupos de interés.*

***Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos***

*Actualmente, Pei Asset Management administra el portafolio de activos inmobiliarios de Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos, avaluado en COP 7.7 billones; el portafolio consolida 151 inmuebles que representan más de 1.14 millones de m<sup>2</sup> de área arrendable, ubicados en 32 ciudades y municipios del país.*

*El vehículo diversificado que se destaca por los tipos de activos, ubicación geográfica y arrendatarios, cuenta con las categorías: corporativa, logística e industrial, comercial, especializada y de alojamiento.*

*Pei ofrece una alternativa de inversión sólida, con rentabilidad atractiva, de alta liquidez y que tiene como prioridad construir relaciones de largo plazo con sus más de 4,700 inversionistas y 1,800 arrendatarios.*

## CIRCULAR GENERAL

### INVERSIONISTAS TITULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS- PEI

1. En cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos (“TEIS” y en singular “TEI”) del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI (el “Prospecto”), el 13 de mayo de 2022, se procedió con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el 1° de enero al 31 de marzo de 2022.
2. Se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible de los resultados para el periodo comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022 se realizó por un valor total de COP \$60.377.940.322 , a razón de utilidad.
3. El Flujo de Caja Distribuible distribuido por título, se realizó de la siguiente manera:

Utilidad Neta por TEI (1)	COP \$ 139.951,00
<b>Valor distribuido por TEI = (1)</b>	<b>COP \$ 139.951,00</b>

4. La retención en la fuente se efectuó sobre el valor de la utilidad distribuida por TEI, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
5. Sin perjuicio de lo comentado en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo con su calidad tributaria.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

Bogotá D.C., 13 de mayo de 2022

**JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO**  
Representante Legal

**NIT 800.140.887-8**

**Bogotá:** Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795

**Medellín:** Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81

**Cali:** Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200

**Barranquilla:** Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000

**Bucaramanga:** Carrera 27 No. 36 – 14 Piso 10 Pbx: 6424444

[servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com](mailto:servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com) – [www.fiduciariacorficolombiana.com](http://www.fiduciariacorficolombiana.com)