

Estimado inversionista,

Desde hace 15 años, Pei Asset Management ha consolidado un portafolio de más de 150 activos inmobiliarios generadores de renta, con arrendatarios de primer nivel y contratos a largo plazo, lo que ha permitido entregar un flujo de caja distribuible recurrente a los inversionistas que, para quienes invirtieron desde 2007, ha representado cerca de 1.5 veces el valor de su inversión inicial.

En los últimos años, a causa de múltiples factores externos como la pandemia, los altos niveles de inflación y una mayor percepción de riesgo de cara al futuro económico, los mercados de capitales del mundo se han visto afectados, con una menor participación de inversionistas compradores, lo que ha representado una disminución en los precios de los activos financieros.

En este contexto, los títulos participativos de los vehículos inmobiliarios no han sido ajenos a esta coyuntura, y, como resultado, desde 2020 se evidenció una disminución de los precios y de liquidez, donde los títulos participativos de Pei no fueron la excepción.

Posteriormente, en 2021, se dio el cambio en la valoración de los títulos participativos en Colombia, incluyendo los títulos de Pei, que pasó de una estimación del valor comercial de las propiedades, al precio promedio de las operaciones del mercado de valores.

Por estas razones, desde Pei Asset Management, hemos venido adelantando acciones de negocio encaminadas a promover la liquidez de los títulos de Pei y facilitar el acceso a nuevos inversionistas, activando estrategias, como: la migración de los títulos al sistema de renta variable (**ver video**), *split* o división de los títulos participativos (**ver video**), activación de la figura del formador de liquidez (**ver video**) y, próximamente, el mecanismo de readquisición de títulos (**ver video**).

Así mismo, seguimos avanzando en la estrategia de desinversión de activos, la cual es inherente al modelo de negocio a nivel global, y que pretende, principalmente, monetizar la valorización de los inmuebles del portafolio y reducir los niveles de endeudamiento.

Finalmente, en Pei Asset Management seguiremos trabajando en el desarrollo rentable del vehículo, impactando positivamente a la industria de inversión inmobiliaria en Colombia y promoviendo el desarrollo sostenible del mercado de capitales.

Cordialmente,

Jairo Alberto Corrales
Presidente
Pei Asset Management

Andrés Felipe Ruiz
VP Financiero y de Relación con Inversionistas
Pei Asset Management