



Fondo de **inversión inmobiliaria** líder de los colombianos

**Portafolio diversificado** en categorías, ubicación geográfica y tipo de arrendatarios, con **activos tangibles** de altas especificaciones que le permiten al inversionista **reducir los riesgos inmobiliarios**



**COP +8 Billones**  
Activos bajo administración



**151**  
Activos inmobiliarios



**+30**  
ciudades



**+1.1 millones**  
m<sup>2</sup> en área arrendable



**+5,000**  
inversionistas



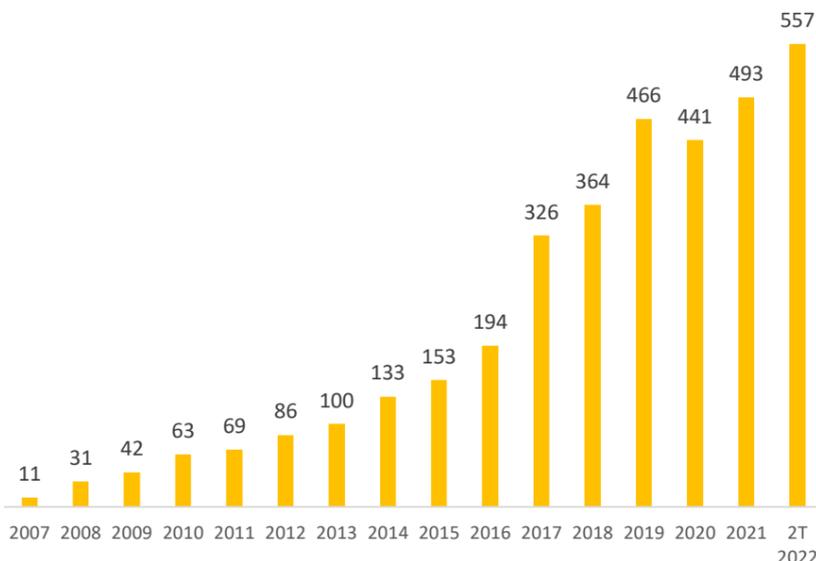
**+2,000**  
arrendatarios

El **equipo experto** integral en temas inmobiliarios y financieros de **Pei Asset Management** ha mantenido un excelente desempeño en los **indicadores del**

### Una historia que se consolidó a lo largo de 15 años

#### INGRESOS OPERACIONALES

Ingresos últimos doce meses por periodo (miles de MM)



Los ingresos han crecido a un **30% anual** durante los **últimos 15 años**

\*Tasa compuesta de crecimiento anual con ingresos últimos doce meses

#### Rendimientos pagados al inversionista

**15 años** entregando **Flujo de Caja Distribuible** recurrente



**1.5x**

Veces el valor invertido por título\*

\*Para el inversionista que entró en la primera emisión (2007)

### 2 años de recuperación sostenida

#### VACANCIA FÍSICA (%)



La **vacancia física** ha tenido una recuperación sostenida en los últimos **2 años**

Más de **170,000 m<sup>2</sup>** arrendados pospandemia

#### Renovación de contratos



**2 años** consecutivos con retención de arrendatarios

**> 91%**

**MARGEN NOI > 81%**

**MARGEN EBITDA > 62%**

**Cartera neta**  
Ingresos LTM

disminuyó **9x** en los **últimos 2 años**

\*Calculado como cartera neta sobre ingresos últimos 12 meses  
\* LTM: Last twelve months últimos doce meses

**i-AAA**

Desde **2009** Pei tiene la **máxima calificación** en los **Títulos Participativos**

**BRC**  
Standard & Poor's  
**S&P Global**

Impactando positivamente la **industria de inversión inmobiliaria** en Colombia y promoviendo el **desarrollo sostenible** del **mercado de capitales**