

Pei continúa profundizando en la estrategia de liquidez para sus títulos participativos

Bogotá, diciembre 13 de 2022. En el contexto de la estrategia de liquidez que Pei Asset Management ha venido implementando a lo largo del presente año, como ha sido la migración al mercado de renta variable, el *Split* o división de los títulos participativos, la incorporación de un formador de liquidez y la activación de un mecanismo de readquisición; en complemento, se anuncia una oferta de readquisición de títulos participativos hasta por 10,000 millones de pesos, a través de un mecanismo independiente tipo subasta.

Cabe señalar que esta estrategia se apalanca en todas las herramientas disponibles para un emisor en el mercado de capitales y que buscan contribuir a la adecuada formación de precios y liquidez de un título participativo, el cual está respaldado por más de 151 activos inmobiliarios, valuados comercialmente en más de 8.4 billones de pesos.

En ese sentido, el mecanismo independiente de readquisición de títulos participativos PEIS, tipo subasta, pone a disposición del mercado una ventana de liquidez a través de una demanda de hasta 270,100 títulos a un precio de 36,876 pesos cada uno; el cuál fue obtenido a partir de las condiciones de mercado de los PEIS del día 12 de diciembre de 2022, de acuerdo con lo dispuesto en el prospecto y el contrato de fiducia.

Mediante esta subasta, los inversionistas podrán vender al emisor mínimo un título y máximo el número de títulos totales con los que cuente en el momento de inicio de la oferta. De esta manera, esta subasta de readquisición estará habilitada para la recepción de aceptación de ofertas de títulos durante el 14 y 15 de diciembre de 2022.

Es importante resaltar que todas las sociedades comisionistas de bolsa autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia estarán habilitadas para el recibo y ejecución de las aceptaciones de la oferta.

Una vez cerrado el proceso de recepción de ofertas, se informará al mercado los resultados de dicho proceso de readquisición a más tardar el 22 de diciembre, a través de los mecanismos dispuestos para este fin.

Para mayor información sobre la oferta de readquisición de títulos de Pei, los inversionistas interesados podrán ingresar a las páginas web de la BVC, Pei y Casa de Bolsa (www.bvc.co / www.pei.com.co / www.casadebolsa.com.co).

Sobre Pei

Pei es el fondo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, estructurado y administrado por Pei Asset Management, desde hace 15 años. Cuenta con un portafolio en inversiones de más de 1.14 millones de m² de área arrendable en 32 ciudades y municipios del país, valuados en más de COP 8.4 billones de pesos. Pei renta sus activos a una base diversificada de más de 2,800 arrendatarios en cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y de uso especializado.