

Pei Asset Management se pronuncia sobre información divulgada en medios de comunicación.

Hacemos referencia a la información difundida en medios de comunicación el día de hoy, de conformidad con los términos que se indican a continuación:

1. Según lo mencionado por los medios de comunicación, el Pei es uno de los vehículos de inversión inmobiliaria más reconocidos en Colombia. El Pei fue estructurado y es administrado por **Pei Asset Management** desde hace más de 15 años. Así mismo, el Pei es un portafolio diversificado de inmuebles principalmente logísticos, oficinas y centros comerciales, generadores de rentas, con más de 1.1 millones de metros cuadrados arrendables y sus activos están avaluados por terceros especializados independientes en más de 8.5 billones de pesos.
2. El Pei tiene títulos participativos listados en la bvc que se negocian en la rueda de renta variable y corresponden a una participación en el capital del vehículo, así como en sus resultados y riesgos. En esta medida, los títulos participativos del Pei, al igual que otros valores negociados en el mercado de valores, están expuestos a las dinámicas macroeconómicas y del mercado de capitales, tales como, el incremento de los niveles de inflación y el alza en las tasas de interés.
3. De acuerdo con los boletines informativos diarios publicados por la bvc, los títulos participativos Pei se han valorizado durante las últimas dos semanas. En particular, el precio de mercado de los títulos participativos Pei aumentó de \$22.000 pesos al cierre del 29 de marzo de 2023 a \$34.500 pesos al cierre de mercado del día de hoy. Sin perjuicio de la reciente valorización del precio de los títulos participativos Pei, el precio de mercado sigue siendo muy inferior al valor comercial de los activos inmobiliarios que conforman el Pei y respaldan la inversión de sus inversionistas.
4. Pei cuenta con más de 5.000 inversionistas directos a los cuales les distribuye trimestralmente rendimientos provenientes de la gestión inmobiliaria de los activos subyacentes. Dentro de los inversionistas directos se encuentran algunas “alternativas de inversión en pensiones voluntarias” estructuradas y administradas por entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia, tales como las Administradoras de Fondos de Pensiones y Sociedades Fiduciarias. Dichas alternativas de inversión están sujetas a términos y condiciones establecidos y gestionados por el administrador respectivo en cada caso en particular; incluyendo, entre otros, asuntos tales como horizonte de inversión, perfil de riesgo del instrumento, ventanas de entrada y salida, estrategias de inversión, activos subyacentes admisibles y distribución de rendimientos.

Es importante tener en cuenta que el 31 de marzo de 2023, se celebró la reunión ordinaria de la asamblea de inversionistas del Pei con la participación del 71,68% de los títulos participativos en circulación del Pei, en la cual, entre otros, se hizo referencia a la situación de mercado y se hicieron anuncios respecto de la priorización del plan estratégico para el año 2023.

