

CIRCULAR GENERAL

INVERSIONISTAS TITULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS- PEI

1. En cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI (el “Prospecto”), el día de hoy 15 de mayo de 2023, se procedió con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el 1° de enero al 31 de marzo de 2023 (el “Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2023”).
2. Se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2023 se realizó por un valor total de COP \$ 15.026.572.899,00, a razón de utilidad.
3. El Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2023 distribuido por Título, se realizó de la siguiente manera:

Utilidad Neta por Título (1)	COP \$ 351,00
Valor distribuido por Título = (1)	COP \$ 351,00

4. La retención en la fuente se efectuó sobre el valor de la utilidad distribuida por Título, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
5. Sin perjuicio de lo establecido en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo con su calidad tributaria.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

Bogotá D.C., 15 de mayo de 2023.

JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO
Representante Legal

PAGO FLUJO DE CAJA DISTRIBUIBLE

Pei confirmó el pago a los inversionistas del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al primer trimestre de 2023 equivalente a COP351 por título es decir un monto total de COP15,027 millones.

Sobre Pei (PEI CB Equity)

Pei es un alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management, que cuenta con más de 5,500 inversionistas directos. Ha consolidado un portafolio en inversiones de más de 1.14 millones de m² de área arrendable en 32 ciudades, y municipios del país, valuados en más de 8.8 billones de pesos, en cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y de uso especializado. Pei renta sus activos a una base diversificada de más de 2,900 arrendatarios.