

COMUNICADO DE INFORMACIÓN RELEVANTE

Bogotá D.C., 9 de junio de 2023

Pei Asset Management, Administradora Inmobiliaria de Pei se permite informar lo siguiente:

- En la asamblea ordinaria llevada a cabo el 31 de marzo de 2023, Pei Asset Management ofreció a los inversionistas otorgar un descuento del 37.5% sobre la comisión de administración, descuento que ha aplicado de manera retroactiva desde el 1 de enero de 2023, tal como se refleja en los estados financieros de Pei del primer trimestre del presente año. Dicho descuento aplicará durante todo el 2023 o hasta el momento en que la asamblea de Inversionistas de Pei apruebe un ajuste al esquema de remuneración de la Administradora, lo que ocurra primero.
- En dicha asamblea ordinaria, la Administradora Inmobiliaria propuso citar una asamblea extraordinaria con el objeto de revisar la estructura de su remuneración.
- Con ocasión de solicitudes recibidas por parte de algunos inversionistas, en adición a la remuneración de la Administradora Inmobiliaria, la agenda a poner en consideración de los inversionistas en la sesión extraordinaria incluirá también temas de gobierno corporativo y modificaciones a la estructura del vehículo.
- El equipo de la Administradora Inmobiliaria ha venido avanzando en la preparación de la reunión extraordinaria de asamblea de inversionistas de acuerdo con el compromiso adquirido, trabajo que ha incluido entre otros, la celebración de sesiones adicionales de análisis internos de la Administradora y con el Comité Asesor de Pei, en aras de generar propuestas en beneficio de los Inversionistas.
- Durante los meses de junio y julio, Pei Asset Management convocará a los inversionistas a sesiones informativas para socializar las modificaciones propuestas al prospecto y al contrato de fiducia, que serán planteadas en la asamblea extraordinaria.

- De acuerdo con el cronograma estimado de actividades, requerimientos regulatorios y normativos, la Administradora prevé la radicación de los documentos para realizar el trámite respectivo ante la Superintendencia Financiera de Colombia en el mes de agosto y, a partir de su experiencia previa, estima que la reunión de la asamblea extraordinaria de Inversionistas tendría lugar en el mes de septiembre de 2023.

Etapas del proceso	Jun	Jul	Ago	Sep
Sesiones informativas con inversionistas	■			
Conceptos Calificadora de Riesgos, Agente de Manejo y Representante Legal de Inversionistas		■		
Radicación Superintendencia Financiera Colombia			■	
Aviso de convocatoria asamblea extraordinaria			■	
Reunión asamblea extraordinaria				★

- La reunión de asamblea extraordinaria será convocada en la fecha más próxima posible luego de recibir la no objeción por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia; cumplido lo anterior, la Administradora solicitará al Representante Legal de los Inversionistas, convocar la reunión de asamblea extraordinaria de Pei 2023.

Atentamente,



Administradora Inmobiliaria