

INFORME MENSUAL

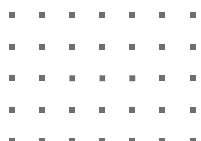
Septiembre 2023

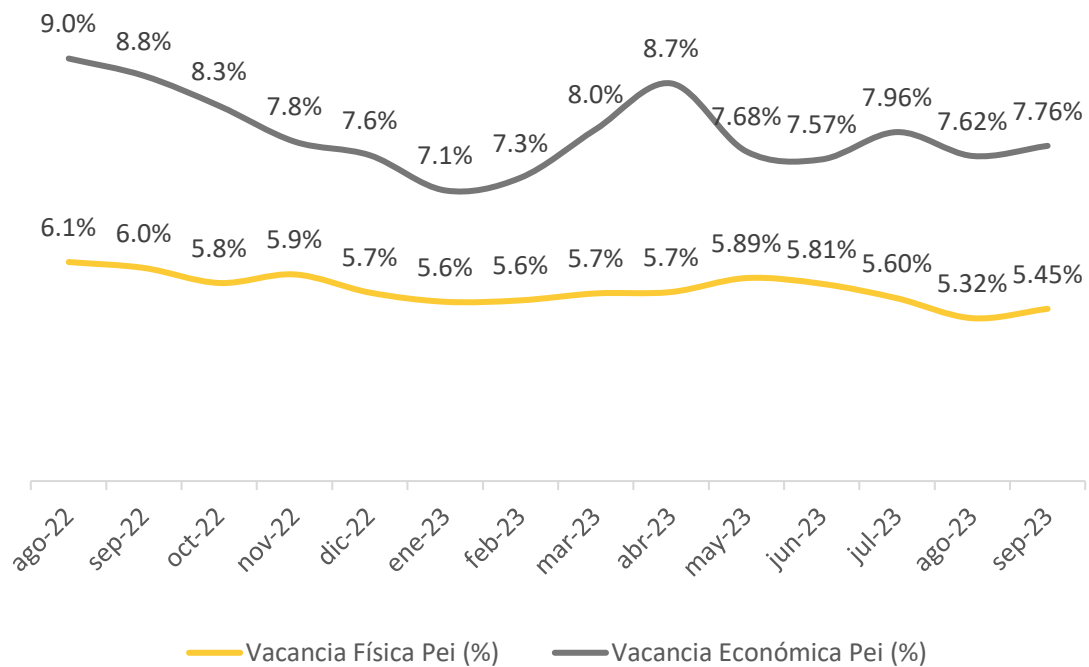




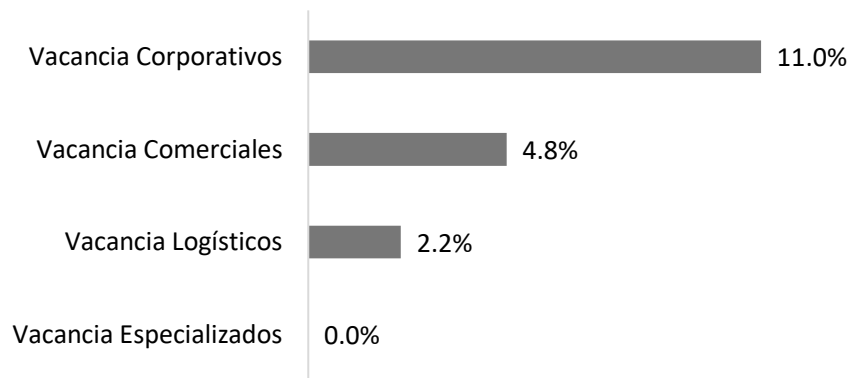
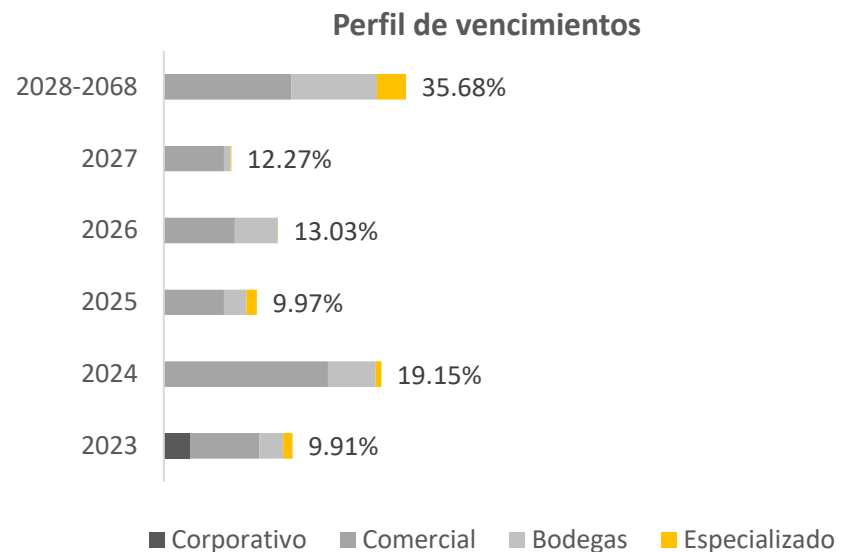
ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COSTO DE LA DEUDA¹	INVERSIONISTAS
COP 9.30 BN	COP 3.16 BN	15.2%²	6,355
CARTERA NETA	LOAN TO VALUE (Límite del 40%)	RENTABILIDAD PATRIMONIAL LTM	ARRENDATARIOS
COP 3,632 MM	34.0%	16.6%	1,610

1. Kd YTD (Año corrido o year to date) al 3T 2023
2. Calculado con los indicadores indexados a la deuda del corte de mes



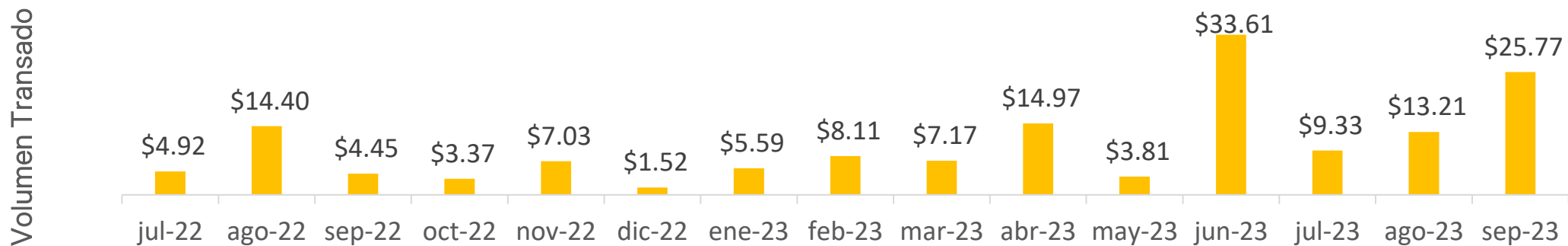
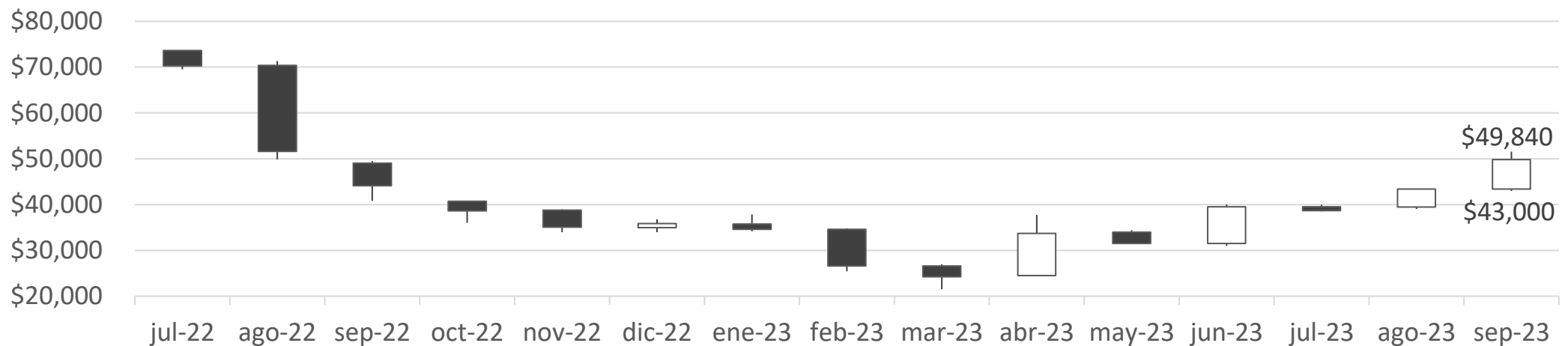


GLA¹ **1,178,144 m²**



1. Incluye los metros cuadrados de Calablanca, City U y Boho

Precio de los PEI's en el Mercado Secundario



Cifras en COP miles millones

	MTD	YTD
Ranking de liquidez Especies del COLCAP	12°	14°
ADTV¹	1.227 MM	664 MM

1. Average Daily Trading Volume
(Volumen promedio diario transado)

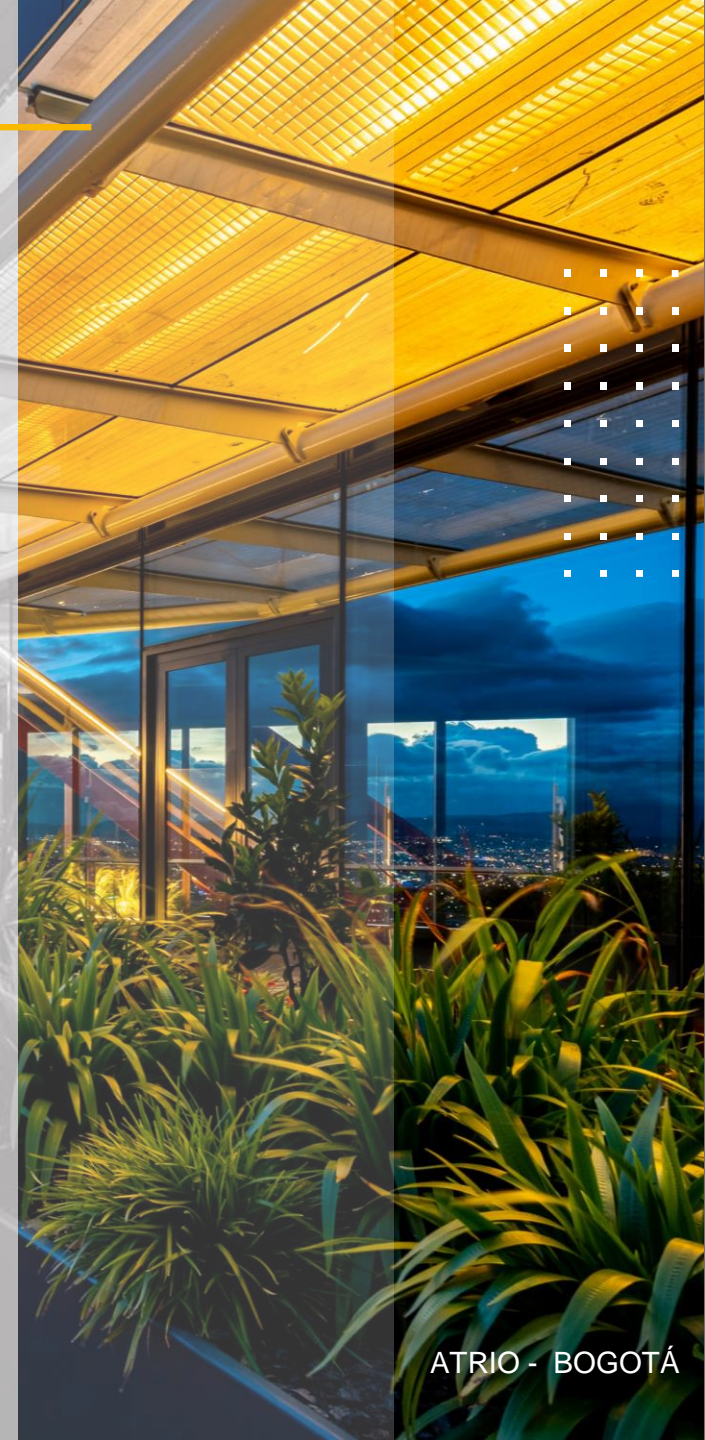
GRACIAS

 www.pei.com.co

 Calle 28 # 13a 75 piso 34. Bogotá, Colombia

 Tel: (+601) 744 8999

 inversionistas@pei.com.co



ATRIO - BOGOTÁ