

## PEI ASSET MANAGEMENT PRESENTÓ LOS RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2019 A LOS INVERSIONISTAS DEL PEI

- Se renovaron más de 13,000 m<sup>2</sup> de contratos de arrendamiento durante el primer trimestre equivalentes a COP 617 MM ingresos mensuales y adicionalmente se arrendaron más de 5,000 m<sup>2</sup>.
- Se finalizó el periodo con COP 5.8 billones de activos bajo manejo y un área arrendable que alcanzó 967,000 m<sup>2</sup>.
- El volumen promedio diario de transacción del Título en el mercado secundario superó los COP 2,600 millones.
- Durante el primer trimestre del año se llevó a cabo la Asamblea Ordinaria de inversionistas Pei donde se presentó la gestión realizada durante el año 2018.
- El Administrador Inmobiliario está estructurando una nueva emisión de Títulos Participativos que sería el XI tramo de TEIS.

Bogotá, mayo de 2019.

---

El Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder en el país, administrado por PEI Asset Management, llevó a cabo la segunda teleconferencia de inversionistas del 2019 en la que se presentaron los resultados del vehículo al corte del primer trimestre del año 2019.

La llamada estuvo liderada por Jairo Corrales, Presidente de PEI Asset Management y Jimena Maya, Gerente de Relación con Inversionistas quienes hablaron sobre los indicadores de gestión del portafolio inmobiliario y los indicadores de gestión del portafolio financiero.

A lo largo de la llamada se destacó que en el mes de marzo de 2019 tuvo lugar la renovación del Programa de Seguros del portafolio de activos inmobiliarios logrando mejorar las condiciones del mismo en términos de disminución de la prima, incremento de coberturas y menores deducibles.

También se resaltó que a cierre de marzo de 2019 la vacancia física cerró en el 4.9% equivalente a 47,795 m<sup>2</sup>, la cual disminuyó en un 4% con respecto al mismo periodo del año anterior.

En este mismo periodo, se arrendaron en la categoría corporativa más de 4,000 m<sup>2</sup> a empresas como: Coca Cola, Situando y KM<sup>2</sup>, lo que permitió mantener una ocupación física superior al 98% en la categoría, es decir, tener una vacancia de 3,779 m<sup>2</sup>.

Por otra parte, y de acuerdo con el prospecto del vehículo, en el mes de febrero se realizó la distribución del flujo de caja generado por la operación en el segundo semestre del año 2018, entregando recursos por más de 93,000 millones de pesos.

En cuanto a la XI emisión de Títulos Participativos (TEIS), se señaló que esta emisión sería la más grande en la historia del Pei. .

La llamada terminó con una sesión de preguntas por parte de los inversionistas que fueron atendidas por el equipo de PEI Asset Management.



#### **Acerca de PEI Asset Management**

PEI Asset Management es el administrador inmobiliario del Pei.

Dentro de su gestión, como objetivo principal, busca la optimización del valor de los activos que conforman el portafolio del vehículo para obtener una rentabilidad atractiva transferible al inversionista. Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poors.



#### **Acerca de Pei**

El Pei es el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, con características únicas en el mercado local que permite a los inversionistas participar en un portafolio diversificado de inmuebles comerciales generadores de renta.

El modelo de las fiducias inmobiliarias internacionales, comúnmente conocidas como REITs por sus siglas en inglés (Real Estate Investment Trusts) es tomado como referencia por el Pei. Los REITs se caracterizan por adquirir inmuebles que tengan la capacidad de generar flujo de caja a partir de contratos de arrendamiento.