

## Pei Asset Management presentó los resultados de cierre de 2018 a los inversionistas del Pei

- Se arrendaron más de 27,500 m<sup>2</sup> de GLA en el portafolio de activos que permitió la estabilización total de activos como One Plaza y Elemento, así como la renovación de alrededor de 200 contratos de arrendamiento por 51,887 m<sup>2</sup>.
- Se finalizaron negociaciones para la adquisición de COP 871 mil MM, todas de activos estabilizados destacándose las transacciones de UNICO y Torre Alianza en a finales del año.
- Se finalizó el periodo con COP **5.4 Billones** de activos bajo manejo y un GLA que alcanzó **967 mil** metros cuadrados y más de 3,400 inversionistas.
- Se adelantó la primera emisión de Bonos por COP 500,000 millones con resultados muy positivos para el vehículo: 3 series, disminución del costo de deuda y ampliación de la vigencia promedio del endeudamiento.
- Se llevó a cabo la **Asamblea Extraordinaria** de inversionistas Pei donde se aprobaron modificaciones y actualizaciones al Prospecto de Títulos Participativos.

**Bogotá febrero 2019.** El Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder en el país, administrado por PEI Asset Management, llevó a cabo la primera teleconferencia de inversionistas del 2019 en la que presentaron los resultados y el cierre del año 2018.

En este espacio, PEI Asset Management, como administrador del vehículo destacó las adquisiciones de activos comerciales y corporativos, la colocación de espacios disponibles, la emisión de bonos y las actualizaciones al prospecto de títulos participativos.

Jairo Corrales, Presidente de PEI Asset Management lideró la llamada e hizo énfasis en los resultados positivos del vehículo, en los que resaltó la incorporación de 73,394m<sup>2</sup> representados en la participación del 80% del portafolio de Centros Comerciales ÚNICO en 5 ciudades y algunos locales en el centro comercial Santafé en Medellín.

A lo largo de la llamada se resaltó el hecho de que en el periodo, se arrendaron más de 27,500 m<sup>2</sup>, hecho que representa la estabilización total de activos como

One Plaza y Elemento a lo que se le sumó la renovación de 205 contratos de arrendamiento por 51,887 m<sup>2</sup>

Se destacó también la colocación de la primera emisión de bonos ordinarios del Pei por valor de 500,000 MM con un *bid to cover* de 1.94x que generó una importante disminución del costo de deuda y ampliación de la vigencia promedio del endeudamiento.

La llamada terminó con un resumen de las perspectivas del mercado inmobiliario en Colombia para el 2019 y una sesión de preguntas por parte de los inversionistas que fueron atendidas por el equipo de Pei Asset Management.

### **Acerca de Pei Asset Management**

Pei Asset Management es el administrador inmobiliario del Pei.

Dentro de su gestión, como objetivo principal, busca la optimización del valor de los activos que conforman el portafolio del vehículo para obtener una rentabilidad atractiva transferible al inversionista. Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poors.

### **Acerca de Pei**

El Pei es el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, con características únicas en el mercado local que permite a los inversionistas participar en un portafolio diversificado de inmuebles comerciales generadores de renta.

El modelo de las fiducias inmobiliarias internacionales, comúnmente conocidas como REITs por sus siglas en inglés (Real Estate Investment Trusts) es tomado como referencia por el Pei. Los REITs se caracterizan por adquirir inmuebles que tengan la capacidad de generar flujo de caja a partir de contratos de arrendamiento.