



PEI ASSET MANAGEMENT PRESENTÓ LOS RESULTADOS DE 2019 A LOS INVERSIONISTAS PEI

- *Durante el año 2019, Pei, Vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, superó los 6 Billones de pesos en activos bajo manejo, cerró el periodo con 982,000 m² de área arrendable y 1,525 arrendatarios representados en más de 2,000 contratos.*
- *Se llevó a cabo la Undécima y más grande Emisión de Títulos Participativos de la historia del Pei por COP 816,500 millones, con un bid to cover de 1.7 veces.*
- *En el segundo semestre del año, Pei colocó la Segunda Emisión de Bonos Ordinarios, por COP 500,000 MM, superando 1.6 veces el monto ofrecido y completando un billón de pesos en Bonos Ordinarios.*

Bogotá. Pei Asset Management, administrador inmobiliario de Pei, llevó a cabo la primera teleconferencia para Inversionistas Pei de 2020, en la cual presentó los resultados del año 2019.

La llamada estuvo liderada por Jairo Corrales, Presidente de PEI Asset Management y Jimena Maya, Gerente de Relación con Inversionistas, quienes expusieron los temas más relevantes del año 2019, dentro de los que se destacaron: la gestión y estabilización del portafolio de activos, la Undécima Emisión de Títulos Participativos y la Segunda Emisión de Bonos Ordinarios.

Respecto a la gestión de los activos, se hizo énfasis en la capacidad de renovación y retención de los arrendatarios buscando contratos y relaciones de largo plazo en un año que representó retos para el vehículo en relación a los primeros vencimientos de contratos que cumplieron 10 años.

Como segundo punto se recalcó la Undécima Emisión de Títulos Participativos que se llevó a cabo en el mes de junio, por un valor de 816,500 millones de pesos, la emisión más grande ofrecida al mercado hasta el momento, que obtuvo una sobredemanda de 1.71 veces y con la que Pei le dio la bienvenida a más de 1,000 inversionistas nuevos.

En la Segunda Emisión de Bonos ordinarios que se llevó a cabo durante el mes de noviembre, por un valor de 500,000 millones de pesos, se destacó que el Pei completó con esta, un total de 1 billón de pesos en bonos ordinarios colocados en el mercado colombiano. La emisión ,demandada 1.6 veces, ofreció series de corto y mediano plazo en tasa fija e indexadas a IPC en condiciones que permitieron potencializar la rentabilidad del vehículo.

El endeudamiento financiero, al cierre fue de COP 1.54 bn con un costo promedio de 7.07% EA, disminuyendo 18 pbs en relación con el año anterior. Esto, debido a la implementación de estrategias de estructura de capital como la emisión de Títulos, Bonos y nuevas líneas de crédito, que han permitido obtener tasas más competitivas. Con lo anterior, el vehículo llega a un nivel de apalancamiento del 24% sobre activos.

Cabe resaltar que Pei superó los 6 Billones de pesos en activos bajo manejo, y cerró el año con 982,000 m² bajo administración y 1,525 arrendatarios representados en más de 2,000 contratos.

En este periodo ingresaron al portafolio 3 activos nuevos, el Centro Comercial Nuestro Cartago, el segundo centro comercial de marca Nuestro y que ingresó al portafolio con una ocupación superior al 90%; el primer activo especializado en sector salud, el *built to suit* Sanitas Tequendama en la ciudad de Cali y un piso adicional en el edificio One Plaza en la ciudad de Medellín.

Durante la teleconferencia, se destacaron también las adquisiciones realizadas en los primeros días de enero de 2020, con las cuales se superó el millón de metros cuadrados de área arrendable, debido a la adquisición del 33% de la Torre Norte de Atrio, en Bogotá y la adquisición del porcentaje restante del Centro Comercial Plaza Central, consolidando la propiedad del activo.

En relación con la liquidez de los Títulos, estos tuvieron un volumen diario transado de COP 3,291 millones. Así mismo, durante el transcurso del año el vehículo alcanzó los 4,453 inversionistas.

En cuanto a la rentabilidad del vehículo, el dividend yield se ubicó en 5.25% y la rentabilidad de 12 meses fue de 9.8% EA manteniéndose por encima de la rentabilidad del mercado.

Finalmente, la llamada tuvo cierre con una sesión de preguntas por parte de los inversionistas, que fueron atendidas por el equipo de Pei Asset Management.

ACERCA DE PEI ASSET MANAGEMENT

PEI Asset Management es el administrador inmobiliario del Pei.

Dentro de su gestión, como objetivo principal, busca la optimización del valor de los activos que conforman el portafolio del vehículo para obtener una rentabilidad atractiva transferible al inversionista. Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Pools.

www.peiam.com

ACERCA DE PEI

El Pei es el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, con características únicas en el mercado local que permite a los inversionistas participar en un portafolio diversificado de inmuebles comerciales generadores de renta.

El modelo de las fiducias inmobiliarias internacionales, comúnmente conocidas como REITs por sus siglas en inglés (Real Estate Investment Trusts) es tomado como referencia por el Pei. Los REITs se caracterizan por adquirir inmuebles que tengan la capacidad de generar flujo de caja a partir de contratos de arrendamiento.

www.pei.com.co