

## CIRCULAR GENERAL

### INVERSIONISTAS TITULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS- PEI

1. En cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI (el “Prospecto”), el 14 de febrero de 2024, se procederá con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el 1° de octubre al 31 de diciembre del año 2023 (el “Flujo de Caja Distribuible Cuarto Trimestre 2023”).
2. Se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible Cuarto Trimestre 2023 se realizará por un valor total de COP \$26.028.935.392,00 a razón de utilidad.
3. El Flujo de Caja Distribuible Cuarto Trimestre 2023 distribuido por Título, se realizará de la siguiente manera:

Utilidad Neta por Título (1)	COP \$ 608,00
<b>Valor distribuido por Título= (1)</b>	<b>COP \$ 608,00</b>

4. La retención en la fuente se efectuará sobre el valor de la utilidad distribuida por Título, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
5. Sin perjuicio de lo comentado en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo con su calidad tributaria.
6. De conformidad con lo establecido en el Artículo 3.1.1.18. del reglamento general de la BVC, las operaciones de compraventa de Títulos que se realicen entre el 8 y el 14 de febrero de 2024, serán consideradas como operaciones realizadas dentro del periodo ex – rendimiento. El periodo ex – rendimiento hace referencia al tiempo durante el cual una operación de compraventa de Títulos no incorpora el derecho a percibir el Flujo de Caja Distribuible por parte del comprador.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

Bogotá, 7 de febrero de 2024.

**JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO**  
Representante Legal

## **PAGO FLUJO DE CAJA DISTRIBUIBLE**

**Bogotá, 07 de febrero de 2024.** Pei anuncia el pago a los inversionistas del Flujo de Caja Distribuible generado en el cuarto trimestre de 2023 (periodo comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre del año anterior), por un monto total de COP 26,028 millones equivalente a COP 608 por Título. Durante todo el año 2023 Pei entregó COP 63,145 millones, equivalentes a COP 1,475 por Título.

El pago se realizará el próximo 14 de febrero de 2024 y estará sujeto a las retenciones aplicables según la naturaleza tributaria de cada inversionista de títulos participativos.

### ***Acerca de Pei (PEI CB Equity)***

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management, que cuenta con más de 6,400 inversionistas. Ha consolidado un portafolio en inversiones de más de 1.14 millones de m<sup>2</sup> de área arrendable en 32 ciudades, y municipios del país, valuados en más de 9.2 billones de pesos, en cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y de uso especializado. Pei renta sus activos a una base diversificada de más de 1,600 arrendatarios.