

# PROMOVRIENDO EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA EN COLOMBIA

## Flujo de Caja Distribuible

3T23

**COP 18,580 MM**  
equivalente a

COP 434 por Título.

El 16 de noviembre se realizará el pago de FCD correspondiente al tercer trimestre de 2023.



## Indicadores financieros del negocio al 3T23

Ingresos operacionales por

**COP 511,311 millones**

**MARGEN NOI**  
**82.6%**

**MARGEN EBITDA**  
**70.8%**

Incluye el ajuste retroactivo en las comisiones del Administrador Inmobiliario al partir del 1° de enero 2023.



En el trimestre la vacancia física se mantuvo estable en niveles de 5.4%, con disminuciones de 58 puntos básicos frente al mismo periodo del año anterior.

**1,147,077 millones**  
m<sup>2</sup> de área



**31,620**  
m<sup>2</sup> de absorción



**5.4%**  
de vacancia física

3. No incluye GLA de Calablanca, CityU y Boho.

## Renovación de contratos

Renovación de los contratos de arrendamiento

**98.5%**

GLA de contratos retenidos en el trimestre de

**30,111m<sup>2</sup>**

### Calificación

**i-AAA**

Desde 2009, los Títulos Participativos mantienen la máxima calificación.

**BRC Ratings**

A Company of S&P Global

