

Portafolio diversificado en categorías, ubicación geográfica y tipo de arrendatarios, con **activos tangibles** de altas especificaciones que le permiten al inversionista **reducir los riesgos inmobiliarios**



+8.5 COP billones
Activos bajo administración

+150
Activos inmobiliarios

+30
ciudades

+1.14 millones
m² en área arrendable

+5,400
inversionistas

+2,200
arrendatarios

Indicadores financieros del negocio

Ingresos anuales de **COP 609,979 millones**
>24% frente a 2021

MARGEN NOI > 82.5%

MARGEN EBITDA > 65.5%

Flujo de Caja Distribuible

Hace referencia a los rendimientos que se entregan a los inversionistas y que surgen a partir de los ingresos de la operación del vehículo, restándole gastos y costos operacionales y no operacionales.

Durante 2022 se distribuyeron

COP 177,000 millones



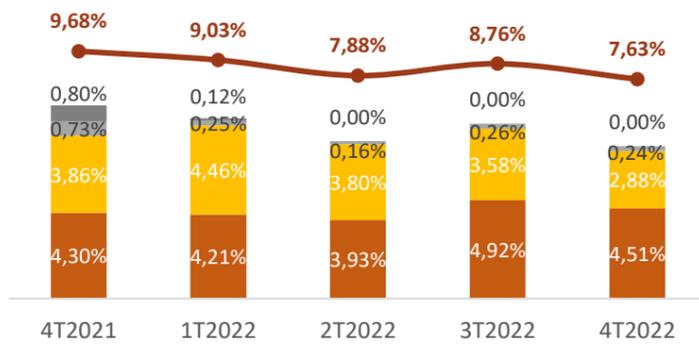
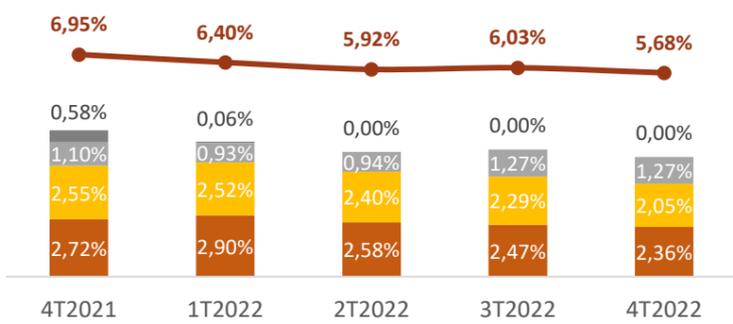
Indicadores inmobiliarios del negocio

Cifras vacancia

Vacancia Corporativos Vacancia Comerciales Vacancia Logísticos Vacancia Especializados Total

Vacancia física (%) **5.7%**

Vacancia económica (%) **7.6%**



Renovación de contratos



Renovación en los contratos de arrendamiento del

> 96%

Retención en el año de

> 150,000m²

Calificación

i-AAA

Desde 2009, los Títulos Participativos mantienen la máxima calificación

BRC
Standard & Poor's
S&P Global



Comprometidos con la inversión sostenible