

# PEI ASSET MANAGEMENT PRESENTÓ LOS RESULTADOS DE LA GESTIÓN DE PEI EN EL PRIMER SEMESTRE DE 2018 CON POSITIVOS MENSAJES A SUS INVERSIONISTAS



Bogotá D.C., Agosto 2018

- » Para el primer semestre de 2018 el Dividend Yield alcanzó un 2.03%, 15pbs superior al mismo periodo del 2017, lo que representó un Flujo de Caja Distribuible de COP 199,612 por título.
- » El vehículo formalizó nuevos contratos de arrendamiento por 6,000 m<sup>2</sup> lo que generó que este cerrara el periodo con una vacancia económica de 3.5%.
- » Durante el semestre se realizaron dos adquisiciones que representan un área arrendable adicional de aproximadamente 4,000 m<sup>2</sup> para el portafolio.

El Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder en el país, administrado por PEI Asset Management, llevó a cabo la segunda teleconferencia de inversionistas Pei 2018 en la que presentó los resultados del vehículo al cierre del primer semestre de 2018,

En este espacio, PEI Asset Management, como administrador del vehículo presentó el resumen de la gestión del primer semestre de 2018, un contexto de la situación del mercado inmobiliario, los indicadores de gestión del portafolio de inmuebles y las cifras financieras más relevantes.

Jairo Corrales, Presidente de PEI Asset Management lideró la llamada e hizo énfasis en los resultados positivos del vehículo, en los que resaltó el incremento del dividend yield que pasó del 1.88% en primer semestre del 2017 al 2.03% en el mismo periodo del 2018, lo que representó un Flujo de Caja Distribuible de COP 199,612 por título.

Adicional a esto, compartió con los inversionistas la información de dos adquisiciones que se realizaron en el semestre que representan un área arrendable adicional de aproximadamente 4,000 m<sup>2</sup> para el portafolio, con lo que se cierra el periodo con un GLA que alcanzó los 869,000 m<sup>2</sup> y COP 4.7 billones de activos bajo manejo.

Otro de los mensajes positivos de la llamada estuvo relacionado con el cierre de nuevos contratos de arrendamiento por 6,000 m<sup>2</sup> que permitieron que la vacancia económica del vehículo cerrara el periodo en 3.5%, sustancialmente por debajo de los niveles del mercado que registraron niveles superiores al 10% en todas las categorías.

También, se resaltó que durante el primer semestre, la calificadora de riesgos BRC S&P adelantó el proceso de revisión de las calificaciones del Pei, ratificando las calificaciones de i-AAA de títulos participativos y de AA+ para los bonos ordinarios. De igual manera, en esta revisión, se ratificó la calificación G-aaa en la Eficacia en la gestión de Portafolios para Pei Asset Management.

Estos resultados estuvieron enmarcados en un semestre que contó con un nivel de incertidumbre importante debido al proceso electoral que atravesaba el país. Dentro de este contexto, el Pei ha tenido un desempeño por encima de otros vehículos comparables del sector de inversiones inmobiliarias, pero a la vez no ha sido ajeno a la evolución de la industria que ha experimentado mayor competencia, compresión de tasas y por lo tanto menores retornos de la inversión.



### **Acerca de PEI Asset Management**

Pei Asset Management es el administrador inmobiliario del Pei.

Dentro de su gestión, como objetivo principal, busca la optimización del valor de los activos que conforman el portafolio del vehículo para obtener una rentabilidad atractiva transferible al inversionista.

Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poors.



### **Acerca de Pei**

El Pei es el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, con características únicas en el mercado local que permite a los inversionistas participar en un portafolio diversificado de inmuebles comerciales generadores de renta.

El modelo de las fiducias inmobiliarias internacionales, comúnmente conocidas como REITs por sus siglas en inglés (Real Estate Investment Trusts) es tomado como referencia por el Pei. Los REITs se caracterizan por adquirir inmuebles que tengan la capacidad de generar flujo de caja a partir de contratos de arrendamiento.