

EL PEI PRESENTÓ LOS RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2018 CON POSITIVOS MENSAJES A SUS INVERSIONISTAS



Bogotá D.C., Noviembre 2018

- » Se llevó a cabo la colocación de la primera emisión de **bonos ordinarios del Pei** por valor de **500,000MM** con un *bid to cover* de 1.94x
- » Se finalizó el periodo con **COP 4.8 Billones** de activos bajo manejo y un **GLA que alcanzó 869 mil metros cuadrados**
- » La **vacancia económica** para el periodo cerró en **4.3%**, por debajo del mismo periodo del año 2017

El Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder en el país, administrado por PEI Asset Management, llevó a cabo la tercera teleconferencia de inversionistas del 2018 en la que presentó los resultados del vehículo al cierre del tercer trimestre.

En este espacio, PEI Asset Management, como administrador del vehículo presentó el resumen de la gestión del tercer trimestre del 2018, que se concentró en la implementación de la estructura de capital, el perfeccionamiento de negociaciones de espacios disponibles y el avance de negociaciones del plan de adquisiciones del año.

Jairo Corrales, Presidente de PEI Asset Management lideró la llamada e hizo énfasis en los resultados positivos del vehículo, en los que resaltó la colocación de la primera emisión de bonos ordinarios del Pei por valor de 500,000 MM con un *bid to cover* de 1.94x.

Adicional a esto, compartió con los inversionistas cifras clave del vehículo entre las que están el cierre del periodo con **COP 4.8 Billones** de activos bajo manejo, un **GLA que alcanzó 869 mil metros cuadrados** y la vacancia económica que para el periodo cerró en **4.3%**, por debajo del mismo periodo del año 2017.

La llamada terminó con los hechos subsecuentes al cierre del periodo y con las perspectivas de fin de año entre los que se mencionó el cierre de adquisiciones de activos en proceso y la asamblea extraordinaria de inversionistas en la que se pondrá a consideración una actualización al prospecto de emisión y colocación de los títulos participativos.



Acerca de PEI Asset Management

Pei Asset Management es el administrador inmobiliario del Pei.

Dentro de su gestión, como objetivo principal, busca la optimización del valor de los activos que conforman el portafolio del vehículo para obtener una rentabilidad atractiva transferible al inversionista.

Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poors.



Acerca de Pei

El Pei es el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, con características únicas en el mercado local que permite a los inversionistas participar en un portafolio diversificado de inmuebles comerciales generadores de renta.

El modelo de las fiducias inmobiliarias internacionales, comúnmente conocidas como REITs por sus siglas en inglés (Real Estate Investment Trusts) es tomado como referencia por el Pei. Los REITs se caracterizan por adquirir inmuebles que tengan la capacidad de generar flujo de caja a partir de contratos de arrendamiento.