

Pei ingresa al índice MSCI COLCAP

Bogotá, 21 de mayo de 2024. Pei, el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia, ha sido seleccionado para formar parte del MSCI COLCAP, un índice bursátil que sigue el desempeño de los 20 emisores y las 25 especies más líquidas y de mayor capitalización en la rueda de renta variable de la BVC. Esto, luego del anuncio que hizo la compañía MSCI Global Standard acerca de la inclusión de los REITs colombianos como parte del universo de especies elegibles para la conformación de sus índices¹.

La inclusión de Pei en la canasta preliminar del índice MSCI COLCAP marca otro hito del vehículo como pionero, convirtiéndose en el primer emisor de la industria de inversión inmobiliaria del país en lograr esta posición, a la vez que le aporta un mayor grado de diversificación al índice.

Jairo Corrales, presidente de Pei Asset Management, indica que “esta noticia abre las puertas a Pei para ser parte de portafolios de inversionistas internacionales que participan en el mercado de capitales colombiano, lo que permitiría profundizar los niveles de liquidez del Título, un atributo muy valorado por parte de los inversionistas”.

El próximo 31 de mayo durante el rebalanceo del índice en la Bolsa de Valores de Colombia, se anunciará oficialmente la nueva composición de la canasta del índice MSCI COLCAP.

Acerca de Pei (PEI CB Equity)

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management, que cuenta con más de 6,500 inversionistas. Ha consolidado un portafolio en activos generadores de renta, de altas especificaciones, de más de 1.14 millones de m² de área arrendable, con una base diversificada de más de 1,350 arrendatarios y con presencia en más de 30 ciudades y municipios del país. El portafolio está avaluado en más de 9.4 billones de pesos y cuenta con cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y de uso especializado.

¹ Para más información, consulte la información del proveedor de índices: <https://www.msci.com/index-methodology>