

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

inversionistas@pei.com.co

A cierre del primer trimestre, Pei reportó ingresos operacionales por un total de COP 191,008 millones, lo que representa un incremento del 12.96% respecto al primer trimestre del año inmediatamente anterior.

La vacancia física cerró en 5.42%, una disminución de 25 pbs en comparación con el mismo trimestre del año 2023, con una renovación en lo corrido del año de 99.25% en los contratos.

A cierre de año los márgenes de operación del negocio, margen NOI y margen EBITDA, cerraron en 84.48% y 72.80%, respectivamente.

Bogotá, mayo, 2024 – Pei (BVC: PEI) (Bloomberg: PEI CB Eqty) reportó el día de hoy resultados financieros correspondientes al primer trimestre de 2024.

Durante el primer trimestre se registraron ingresos operacionales por COP 191,008 MM **registrando un incremento de 12.96%** en comparación con 2023.

En lo corrido del año, se logró la renovación del **99.25%** de los contratos, lo que equivale a una retención de 60,561 m² y una colocación de 3,116 m². En esta línea, frente a 2023 se registraron disminuciones de 25 pbs y 85 pbs en vacancia física (5.42%) y vacancia económica (7.15%), respectivamente. Durante este periodo se destaca que la ocupación de las categorías logísticos y especializados continúa al 100%.

La utilidad operacional (NOI) fue de COP 161,363 MM con un margen operacional de 84.48%. Por su parte, el EBITDA fue de **COP 139.145 MM** lo que representa una variación de **13.64%** comparado con el año anterior; mientras que el **margen EBITDA cerró en 72.82%**. Estos resultados son congruentes con la senda de estabilización delineada por el nuevo esquema de comisiones aprobado durante la asamblea extraordinaria de inversionistas en diciembre de 2023.

De la misma manera, durante el primer trimestre del 2024, continuó la reducción en el costo de la deuda pasando de 14.08% a cierre de 2023 a 12.85% a cierre de trimestre. Lo anterior, como resultado de la estrategia de la administración del portafolio de deuda enfocada a la optimización de spreads y plazos en virtud de la mejora en las condiciones de financiación.

Adicionalmente, el primer trimestre cerró con una cartera bruta de COP 14,740 MM equivalente a un aumento de 16.30% en comparación con el primer trimestre de 2023.

El 16 de mayo se efectuará el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al primer trimestre de 2024 en el que se repartirán COP 27,014 MM equivalentes a COP \$ 631 por título.

RESULTADOS FINANCIEROS

COP MM Excepto el FCD por título	PERIODO		
	1T 2023	1T 2024	VARIACIÓN %
INGRESOS	\$ 169,097	\$ 191,008	12.96%
NOI	\$ 141,192	\$ 161,363	14.29%
MARGEN NOI	83.50%	84.48%	1.18%
EBITDA	\$ 122,443	\$ 139,145	13.64%
MARGEN EBITDA	72.41%	72.85%	0.61%
CARTERA BRUTA	\$ 12,674	\$ 14,740	16.30%
*FCD PAGADO por título	\$ 351	\$ 631	79.77%

*FCD: Flujo de Caja Distribuible.