

## CIRCULAR GENERAL

### INVERSIONISTAS TITULOS PARTICIPATIVOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS- PEI

1. En cumplimiento de los numerales 1.7.12. y 1.7.13, del prospecto de información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI (el “Prospecto”), el 16 de mayo de 2024, se procederá con el pago del Flujo de Caja Distribuible para el periodo comprendido entre el 1° de enero al 31 de marzo de 2024 (el “Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2024”).
2. Se informa que la distribución del Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2024 se realizará por un valor total de COP \$27.013.582.619,00 a razón de utilidad.
3. El Flujo de Caja Distribuible Primer Trimestre 2024 distribuido por Título, se realizará de la siguiente manera:

Utilidad Neta por Título (1)	COP \$ 631,00
<b>Valor distribuido por Título= (1)</b>	<b>COP \$ 631,00</b>

4. La retención en la fuente se efectuará sobre el valor de la utilidad distribuida por Título, de acuerdo con la calidad tributaria de cada Inversionista.
5. Sin perjuicio de lo comentado en los numerales anteriores, cada Inversionista es responsable de cumplir con sus obligaciones formales de acuerdo con su calidad tributaria.
6. De conformidad con lo establecido en el Artículo 3.1.1.18. del reglamento general de la BVC, las operaciones de compraventa de Títulos que se realicen entre el 9 y el 16 de mayo de 2024, serán consideradas como operaciones realizadas dentro del periodo ex – rendimiento. El periodo ex – rendimiento hace referencia al tiempo durante el cual una operación de compraventa de Títulos no incorpora el derecho a percibir el Flujo de Caja Distribuible por parte del comprador.

Los términos con mayúscula inicial que no se definan expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el Prospecto.

Bogotá, 8 de mayo de 2024.

**JAIME ALBERTO SIERRA GIRALDO**  
Representante Legal

**DIRECCIÓN GENERAL**

Cr. 13 No. 26 - 45 Piso 14  
Bogotá D.C. - Pbx. (601) 353 8795 - (601) 353 8840  
[www.fiduciariacorficolombiana.com](http://www.fiduciariacorficolombiana.com)



## **PAGO FLUJO DE CAJA DISTRIBUIBLE**

**Bogotá, 08 de mayo de 2024.** Pei anuncia el pago a los inversionistas del Flujo de Caja Distribuible generado en el primer trimestre de 2024 (periodo comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo del año en curso), por un monto total de COP 27,014 millones equivalente a COP 631 por Título.

El pago se realizará el próximo 16 de mayo de 2024 y estará sujeto a las retenciones aplicables según la naturaleza tributaria de cada inversionista de títulos participativos.

### ***Acerca de Pei (PEI CB Equity)***

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management, que cuenta con más de 6,500 inversionistas. Ha consolidado un portafolio en activos generadores de renta, de altas especificaciones, de más de 1.14 millones de m<sup>2</sup> de área arrendable, con una base diversificada de más de 1,350 arrendatarios y con presencia en más de 30 ciudades y municipios del país. El portafolio está avaluado en más de 9.4 billones de pesos y cuenta con cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y de uso especializado.