

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

inversionistas@pei.com.co

A cierre del segundo trimestre, PEI reportó ingresos operacionales de COP 185,195 millones, lo que representa un incremento del 10.7% respecto al mismo trimestre de 2023. Por su parte, en el acumulado del año, los ingresos operacionales alcanzaron COP 376,203 millones, reflejando un aumento del 11.8% frente al año anterior.

La vacancia física se situó en 5.93% al cierre del segundo trimestre, reflejando un aumento de 12 puntos básicos respecto al mismo periodo del 2023. Además, la tasa de renovación de contratos fue de 97.6% durante el año.

En términos de márgenes operacionales, el margen NOI y el margen EBITDA alcanzaron el 83.38% y el 71.60%, respectivamente, durante lo corrido del año, mientras que los márgenes del segundo trimestre fueron de 82.26% y 70.31%.

Bogotá, agosto, 2024 – PEI (BVC: PEI) (Bloomberg: PEI CB Eqty) reportó el día de hoy resultados financieros correspondientes al segundo trimestre de 2024.

Durante el primer semestre del año, los ingresos operacionales alcanzaron COP 376,203 millones, lo que representa un incremento del 11.8% respecto al mismo período de 2023. Lo anterior, en línea con el ajuste de los cánones de arrendamiento a la inflación y una tasa de renovación de contratos superior al 97.6%. Esto, ha resultado en la retención de 77,953 m² y la colocación de 5,462 m². En este sentido, los gastos operacionales durante el año se situaron en COP 44,766 millones equivalente a un incremento de 7.4%, siendo los costos prediales el rubro más relevante.

Lo anterior permitió alcanzar una utilidad operacional (NOI) de COP 313,695 millones durante el año y de COP 152,332 millones en el trimestre, con márgenes operacionales de 83.4% y 82.3%, respectivamente. Por su parte, el EBITDA alcanzó COP 269,347 millones en lo corrido del año y COP 130,202 millones durante el trimestre, reflejando un crecimiento del 11.8% y 9.9% en comparación con el año anterior, mientras que los márgenes EBITDA se ubicaron en 71.6% para el año y 70.3% para el trimestre.

En cuanto al costo de la deuda, durante el segundo trimestre del 2024, continuó la **reducción** pasando de 14.08% a cierre de 2023 a **11.96% a cierre del segundo trimestre**. Lo anterior, como resultado de la estrategia de la administración del portafolio de deuda enfocada a la optimización de spreads y plazos en virtud de la mejora en las condiciones de financiación.

Adicionalmente, el segundo trimestre cerró con una cartera bruta de COP 12,950 MM equivalente a un aumento de 2.2% en comparación con el segundo trimestre de 2023. En esta línea, la rotación de cartera neta se ha mantenido estable en 3 días.

El 15 de agosto se efectuará el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al segundo trimestre de 2024 por un total de COP 38,016 MM equivalentes a **COP \$888 por título**. Lo anterior permite alcanzar un Flujo de Caja distribuible pagado durante el año de COP 91,058 MM equivalente a COP 2,127 por título.

RESULTADOS FINANCIEROS

COP MM Excepto el FCD por título	PERIODO			PERIODO		
	2T 2023	2T 2024	VARIACIÓN %	2023 YTD	2024 YTD	VARIACIÓN %
Ingresos	\$ 167,279	\$ 185,195	10.71%	\$ 336,376	\$ 376,203	11.84%
NOI	\$ 138,229	\$ 152,332	10.20%	\$ 279,421	\$ 313,695	12.27%
Margen NOI	82.63%	82.26%	-0.38%	83.07%	83.38%	0.32%
EBITDA	\$ 118,481	\$ 130,202	9.89%	\$ 240,924	\$ 269,347	11.80%
Margen EBITDA	70.83%	70.31%	-0.52%	71.62%	71.60%	-0.03%
Cartera bruta	\$ 12,670	\$ 12,950	2.21%	\$ 12,670	\$ 12,950	2.21%
*FCD pagado	\$ 18,537	\$ 38,016	105.08%	\$ 44,566	\$ 91,058	104.32%
*FCD pagado por título	\$ 433	\$ 888	105.08%	\$ 1,041	\$ 2,127	104.32%

*FCD: Flujo de Caja Distribuible.