

## RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

[inversionistas@pei.com.co](mailto:inversionistas@pei.com.co)

---

A cierre del segundo trimestre, PEI reportó ingresos operacionales de COP 185,195 millones, lo que representa un incremento del 10.7% respecto al mismo trimestre de 2023. Por su parte, en el acumulado del año, los ingresos operacionales alcanzaron COP 376,203 millones, reflejando un aumento del 11.8% frente al año anterior.

La vacancia física se situó en 5.93% al cierre del segundo trimestre, reflejando un aumento de 12 puntos básicos respecto al mismo periodo del 2023. Además, la tasa de renovación de contratos fue de 97.6% durante el año.

En términos de márgenes operacionales, el margen NOI y el margen EBITDA alcanzaron el 83.38% y el 71.60%, respectivamente, durante lo corrido del año, mientras que los márgenes del segundo trimestre fueron de 82.26% y 70.31%.

**Bogotá, agosto, 2024** – PEI (BVC: PEI) (Bloomberg: PEI CB Eqty) reportó el día de hoy resultados financieros correspondientes al segundo trimestre de 2024.

**Durante el primer semestre del año, los ingresos operacionales alcanzaron COP 376,203 millones, lo que representa un incremento del 11.8%** respecto al mismo período de 2023. Lo anterior, en línea con el ajuste de los cánones de arrendamiento a la inflación y una tasa de renovación de contratos superior al 97.6%. Esto, ha resultado en la retención de 77,953 m<sup>2</sup> y la colocación de 5,462 m<sup>2</sup>. En este sentido, los gastos operacionales durante el año se situaron en COP 44,766 millones equivalente a un incremento de 7.4%, siendo los costos prediales el rubro más relevante.

Lo anterior permitió alcanzar una utilidad operacional (NOI) de COP 313,695 millones durante el año y de COP 152,332 millones en el trimestre, con márgenes operacionales de 83.4% y 82.3%, respectivamente. Por su parte, el EBITDA alcanzó COP 269,347 millones en lo corrido del año y COP 130,202 millones durante el trimestre, reflejando un crecimiento del 11.8% y 9.9% en comparación con el año anterior, mientras que los márgenes EBITDA se ubicaron en 71.6% para el año y 70.3% para el trimestre.

En cuanto al costo de la deuda, durante el segundo trimestre del 2024, continuó la **reducción** pasando de 14.08% a cierre de 2023 a **11.96% a cierre del segundo trimestre**. Lo anterior, como resultado de la estrategia de la administración del portafolio de deuda enfocada a la optimización de spreads y plazos en virtud de la mejora en las condiciones de financiación.

Adicionalmente, el segundo trimestre cerró con una cartera bruta de COP 12,950 MM equivalente a un aumento de 2.2% en comparación con el segundo trimestre de 2023. En esta línea, la rotación de cartera neta se ha mantenido estable en 3 días.

El 15 de agosto se efectuará el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al segundo trimestre de 2024 por un total de COP 38,016 MM equivalentes a **COP \$888 por título**. Lo anterior permite alcanzar un Flujo de Caja distribuible pagado durante el año de COP 91,058 MM equivalente a COP 2,127 por título.

## RESULTADOS FINANCIEROS

COP MM Excepto el FCD por título	PERIODO			PERIODO		
	2T 2023	2T 2024	VARIACIÓN %	2023 YTD	2024 YTD	VARIACIÓN %
<b>Ingresos</b>	\$ 167,279	\$ 185,195	10.71%	\$ 336,376	\$ 376,203	11.84%
<b>NOI</b>	\$ 138,229	\$ 152,332	10.20%	\$ 279,421	\$ 313,695	12.27%
<b>Margen NOI</b>	82.63%	82.26%	-0.38%	83.07%	83.38%	0.32%
<b>EBITDA</b>	\$ 118,481	\$ 130,202	9.89%	\$ 240,924	\$ 269,347	11.80%
<b>Margen EBITDA</b>	70.83%	70.31%	-0.52%	71.62%	71.60%	-0.03%
<b>Cartera bruta</b>	\$ 12,670	\$ 12,950	2.21%	\$ 12,670	\$ 12,950	2.21%
<b>*FCD pagado</b>	\$ 18,537	\$ 38,016	105.08%	\$ 44,566	\$ 91,058	104.32%
<b>*FCD pagado por título</b>	\$ 433	\$ 888	105.08%	\$ 1,041	\$ 2,127	104.32%

\*FCD: Flujo de Caja Distribuible.