

LIDERANDO EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA EN COLOMBIA



Pago Flujo de Caja Distribuible 1T2024

16 de mayo

COP 27,014 MM

COP 631 por Título



Indicadores financieros

Ingresos Operacionales

COP 191,008 MM

Incremento del **13%**
frente al mismo periodo del año anterior

Margen NOI

84.4%

+118 pbs
frente al mismo periodo del año anterior

Margen EBITDA

72.8%

+61 pbs
frente al mismo periodo del año anterior

Indicadores inmobiliarios

*En comparación al 1T 2023.



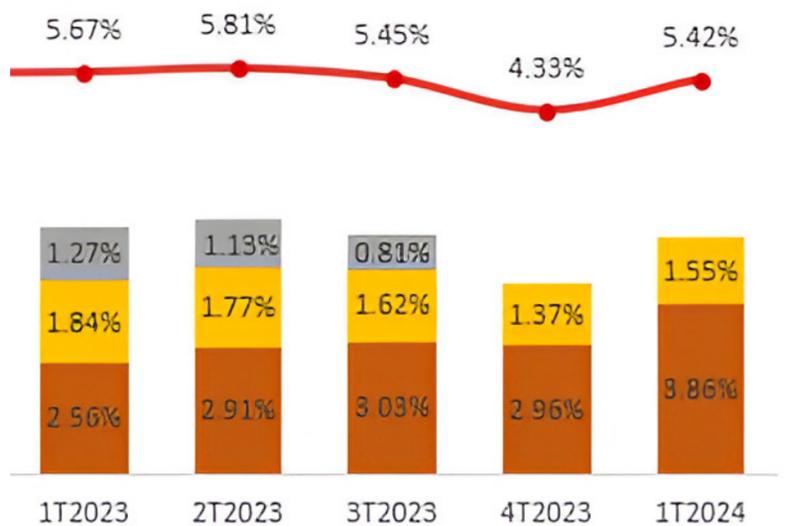
Vacancia física

5.42% *25 puntos básicos menos



Vacancia económica

7.15% *85 puntos básicos menos



Gestión Comercial

Renovación de contratos de arrendamiento

99.2%

GLA de contratos retenidos

60,561 m²

Calificación

i-AAA

Desde 2009, los Títulos Participativos mantienen la máxima calificación.

BRC Ratings

A Company of **S&P Global**

