

LIDERANDO EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA EN COLOMBIA



COP +9.55 bn
Activos bajo administración



152
Activos inmobiliarios



32
Ciudades



+1.14 MM
m² de área arrendable



6,209
Inversionistas



1,438
Arrendatarios



Pago de Flujo de Caja Distribuible 2T 2024

COP 38,016 MM

COP 888 por Título

15 de agosto



Indicadores financieros

Año corrido



Ingresos Operacionales

COP 376,203 MM

+11.8%

frente al mismo periodo del año anterior



Margen NOI

83.3%

+32pbs

frente al mismo periodo del año anterior



Margen EBITDA

71.6%

-3pbs

frente al mismo periodo del año anterior

Año corrido

Renovación de contratos de arrendamiento

97.6%

Volumen promedio de negociación del Título en el mercado

COP 3,400 MM



Indicadores inmobiliarios

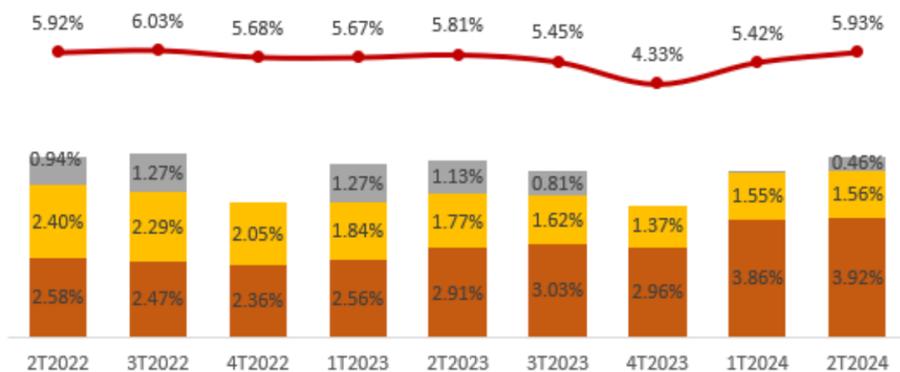
Año corrido

Vacancia física

5.93%

Vacancia económica

7.81%



Calificación

i-AAA

Desde 2009, los Títulos Participativos mantienen la máxima calificación.

BRC Ratings

A Company of **S&P Global**

