

## RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

[inversionistas@pei.com.co](mailto:inversionistas@pei.com.co)

---

A cierre del tercer trimestre, PEI reportó ingresos operacionales de COP 188,167 millones, lo que representa un incremento del 7.6% respecto al mismo trimestre de 2023. Por su parte, en el acumulado del año, los ingresos operacionales alcanzaron COP 564,370 millones, reflejando un aumento del 10.4% frente al año anterior.

La vacancia física se situó en 5.21% al cierre del tercer trimestre, reflejando una disminución de 24 puntos básicos respecto al mismo periodo del 2023. Además, la tasa de renovación de contratos fue de 96.4% durante el año.

En términos de los márgenes operacionales, el margen NOI y el margen EBITDA alcanzaron el 83.2% y el 71.1%, respectivamente, durante lo corrido del año, mientras que los márgenes del tercer trimestre fueron de 82.9% y 70.0%.

**Bogotá, noviembre, 2024** – PEI (BVC: PEI) (Bloomberg: PEI CB Eqty) reportó el día de hoy resultados financieros correspondientes al tercer trimestre de 2024.

**Durante lo corrido del año, los ingresos operacionales alcanzaron COP 564,370 millones, lo que representa un incremento del 10.4%** respecto al mismo período de 2023. Lo anterior, en línea con el ajuste de los cánones de arrendamiento a la inflación y una tasa de renovación de contratos superior al 96.4%, lo que ha permitido la retención de 115,134 m<sup>2</sup> y la colocación de 17,017 m<sup>2</sup> durante el año 2024. En este sentido, se destaca la colocación neta de más de 8,400 m<sup>2</sup> en la categoría de corporativos, la más alta desde el inicio de la Pandemia.

Esa dinámica permitió alcanzar una utilidad operacional (NOI) de COP 469,648 millones durante el año y de COP 155,953 millones en el trimestre, con márgenes operacionales de 83.2% y 82.9%, respectivamente. Por su parte, el EBITDA alcanzó COP 401,048 millones en lo corrido del año y COP 131,700 millones durante el trimestre, reflejando un crecimiento del 10.8% y 8.7% en comparación con los mismos periodos del año anterior, mientras que los márgenes EBITDA se ubicaron en 71.1% para el año y 70.0% para el trimestre.

En cuanto al costo de la deuda, durante el segundo trimestre del 2024, continuó la **reducción** pasando de 14.08% a cierre de 2023 a **11.00% a cierre del tercer trimestre**. Lo anterior, como resultado de la estrategia de la administración del portafolio de deuda enfocada a la optimización de spreads y plazos en virtud de la mejora en las condiciones de financiación.

Adicionalmente, el tercer trimestre cerró con una cartera bruta de COP 14,104 millones equivalente a un aumento de 25.4% en comparación con el tercer trimestre de 2023. En esta línea, la rotación de cartera neta se ha mantenido estable en niveles de 2 y 3 días.

El 18 de noviembre se efectuará el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al tercer trimestre de 2024 por un total de COP 45,037 millones equivalentes a **COP \$1,052 por Título**. Lo anterior permite alcanzar un Flujo de Caja distribuible pagado durante el año de COP 136,095 millones equivalente a COP 3,179 por Título.

## RESULTADOS FINANCIEROS

COP MM Excepto el FCD por Título	PERIODO			PERIODO		
	3T 2023	3T 2023	VARIACIÓN %	2023 YTD	2024 YTD	VARIACIÓN %
<b>INGRESOS</b>	\$ 174,935	\$ 188,167	7.6%	\$ 511,311	\$ 564,370	10.4%
<b>NOI</b>	\$ 143,378	\$ 155,953	8.8%	\$ 422,799	\$ 469,648	11.1%
<b>MARGEN NOI</b>	82.0%	82.9%	0.9%	82.7%	83.2%	0.5%
<b>EBITDA</b>	\$ 121,179	\$ 131,700	8.7%	\$ 362,103	\$ 401,048	10.8%
<b>MARGEN EBITDA</b>	69.3%	70.0%	0.7%	70.8%	71.1%	0.2%
<b>CARTERA BRUTA</b>	\$ 11,245	\$ 14,104	25.4%	\$ 11,245	\$ 14,104	25.4%
<b>FCD Pagado</b>	\$ 18,580	\$ 45,037	142.4%	\$ 63,146	\$ 136,095	115.5%
<b>*FCD PAGADO por título</b>	\$ 434	\$ 1,052	142.4%	\$ 1,475	\$ 3,179	115.5%

\*FCD: Flujo de Caja Distribuible.