

Fiduciaria Corficolombiana S.A., actuando en calidad de Agente de Manejo del
Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias ("PEI").

Informa que el día 07 de noviembre de 2024 realizó el pago correspondiente al vencimiento de capital de la Subserie A5 de la Segunda Emisión del Programa de Emisión y Colocación de Bonos del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias que fue colocada el 7 de noviembre del año 2019. Valor pagado \$122.000.000.000,00, apalancado con un crédito bancario otorgado por Bancolombia S.A. con un plazo de 96 meses.

Bogotá, 7 de noviembre de 2024.

OSCAR JAVIER CANTOR HOLGUIN
Representante Legal

Pei realizó el pago de la subserie A5 de la segunda emisión de bonos ordinarios de noviembre de 2019 por valor de COP 122,000 millones

Bogotá, noviembre de 2024. Pei realizó el pago total de la subserie A5 de su segunda emisión de bonos ordinarios, emitida el 7 de noviembre de 2019 bajo el Programa de Emisión y Colocación del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias.

Esta segunda emisión adjudicó COP 500,000 millones en tres subseries con plazos de 5, 10 y 25 años. La subserie A5, colocó COP 122,000 millones a una tasa fija de 6.50% E.A. y plazo de 5 años

“El cumplimiento de estas obligaciones es un reflejo de la solidez y respaldo de Pei con el mercado de capitales”, expresó Daniel Torres, Director de Relación con Inversionistas y Tesorería de Pei Asset Management.

El 07 de noviembre de 2024, Pei realizó el pago por la totalidad del capital de la subserie más los intereses correspondientes al último trimestre causado a los tenedores de dichos bonos, mediante un crédito bancario con un plazo de 96 meses.

Acerca de Pei (PEI CB Equity)

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management hace 17 años, pionera en el mercado de capitales de Colombia que cuenta con más de 6,200 inversionistas. Ha consolidado un portafolio en activos generadores de renta, de altas especificaciones, de más de 1.13 millones de m² de área arrendable, con una base diversificada de más de 1,400 arrendatarios y con presencia en más de 30 ciudades y municipios del país. El portafolio está avaluado en más de 9.7 billones de pesos y cuenta con cuatro categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos y de uso especializado.