

RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

inversionistas@pei.com.co

A cierre del tercer trimestre, PEI reportó ingresos operacionales de COP 188,167 millones, lo que representa un incremento del 7.6% respecto al mismo trimestre de 2023. Por su parte, en el acumulado del año, los ingresos operacionales alcanzaron COP 564,370 millones, reflejando un aumento del 10.4% frente al año anterior.

La vacancia física se situó en 5.21% al cierre del tercer trimestre, reflejando una disminución de 24 puntos básicos respecto al mismo periodo del 2023. Además, la tasa de renovación de contratos fue de 96.4% durante el año.

En términos de los márgenes operacionales, el margen NOI y el margen EBITDA alcanzaron el 83.2% y el 71.1%, respectivamente, durante lo corrido del año, mientras que los márgenes del tercer trimestre fueron de 82.9% y 70.0%.

Bogotá, noviembre, 2024 – PEI (BVC: PEI) (Bloomberg: PEI CB Eqty) reportó el día de hoy resultados financieros correspondientes al tercer trimestre de 2024.

Durante lo corrido del año, los ingresos operacionales alcanzaron COP 564,370 millones, lo que representa un incremento del 10.4% respecto al mismo período de 2023. Lo anterior, en línea con el ajuste de los cánones de arrendamiento a la inflación y una tasa de renovación de contratos superior al 96.4%, lo que ha permitido la retención de 115,134 m² y la colocación de 17,017 m² durante el año 2024. En este sentido, se destaca la colocación neta de más de 8,400 m² en la categoría de corporativos, la más alta desde el inicio de la Pandemia.

Esa dinámica permitió alcanzar una utilidad operacional (NOI) de COP 469,648 millones durante el año y de COP 155,953 millones en el trimestre, con márgenes operacionales de 83.2% y 82.9%, respectivamente. Por su parte, el EBITDA alcanzó COP 401,048 millones en lo corrido del año y COP 131,700 millones durante el trimestre, reflejando un crecimiento del 10.8% y 8.7% en comparación con los mismos periodos del año anterior, mientras que los márgenes EBITDA se ubicaron en 71.1% para el año y 70.0% para el trimestre.

En cuanto al costo de la deuda, durante el segundo trimestre del 2024, continuó la **reducción** pasando de 14.08% a cierre de 2023 a **11.00% a cierre del tercer trimestre**. Lo anterior, como resultado de la estrategia de la administración del portafolio de deuda enfocada a la optimización de spreads y plazos en virtud de la mejora en las condiciones de financiación.

Adicionalmente, el tercer trimestre cerró con una cartera bruta de COP 14,104 millones equivalente a un aumento de 25.4% en comparación con el tercer trimestre de 2023. En esta línea, la rotación de cartera neta se ha mantenido estable en niveles de 2 y 3 días.

El 18 de noviembre se efectuará el pago del Flujo de Caja Distribuible correspondiente al tercer trimestre de 2024 por un total de COP 45,037 millones equivalentes a **COP \$1,052 por Título**. Lo anterior permite alcanzar un Flujo de Caja distribuible pagado durante el año de COP 136,095 millones equivalente a COP 3,179 por Título.

RESULTADOS FINANCIEROS

COP MM Excepto el FCD por Título	PERIODO			PERIODO		
	3T 2023	3T 2024	VARIACIÓN %	2023 YTD	2024 YTD	VARIACIÓN %
INGRESOS	\$ 174,935	\$ 188,167	7.6%	\$ 511,311	\$ 564,370	10.4%
NOI	\$ 143,378	\$ 155,953	8.8%	\$ 422,799	\$ 469,648	11.1%
MARGEN NOI	82.0%	82.9%	0.9%	82.7%	83.2%	0.5%
EBITDA	\$ 121,179	\$ 131,700	8.7%	\$ 362,103	\$ 401,048	10.8%
MARGEN EBITDA	69.3%	70.0%	0.7%	70.8%	71.1%	0.2%
CARTERA BRUTA	\$ 11,245	\$ 14,104	25.4%	\$ 11,245	\$ 14,104	25.4%
FCD Pagado	\$ 18,580	\$ 45,037	142.4%	\$ 63,146	\$ 136,095	115.5%
*FCD PAGADO por título	\$ 434	\$ 1,052	142.4%	\$ 1,475	\$ 3,179	115.5%

*FCD: Flujo de Caja Distribuible.