

INFORME MENSUAL

Enero 2023

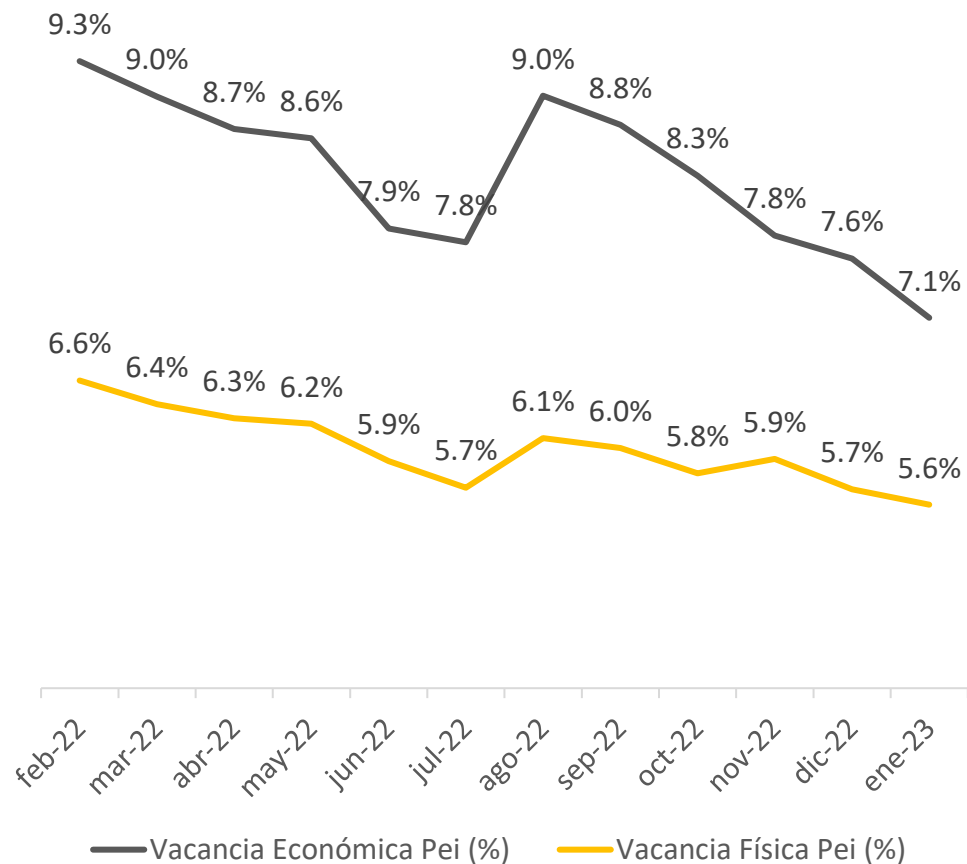




ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COSTO DE LA DEUDA¹	INVERSIONISTAS
COP 8.7 BN	COP 3.07 BN	10.63%	5,472
CARTERA NETA	LOAN TO VALUE (Límite del 40%)	RENTABILIDAD PATRIMONIAL LTM	ARRENDATARIOS
COP 7,456 MM	35.4%	17.9%	2,772

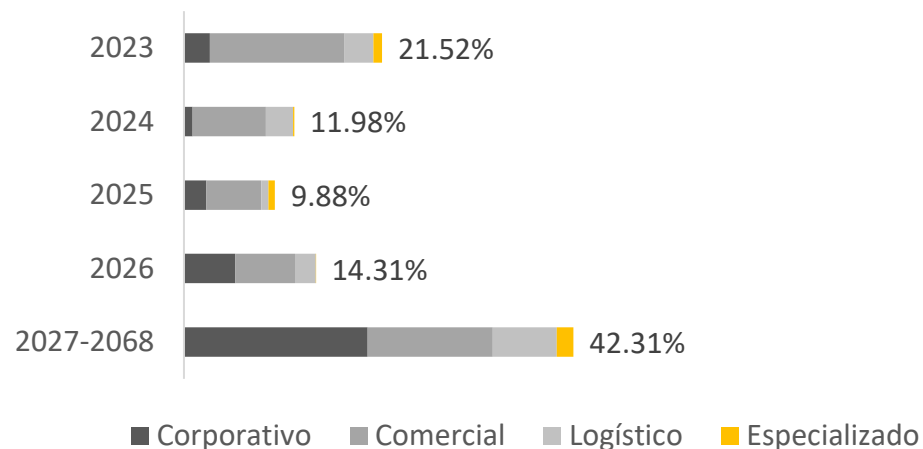
1. Promedio LTM (últimos doce meses)



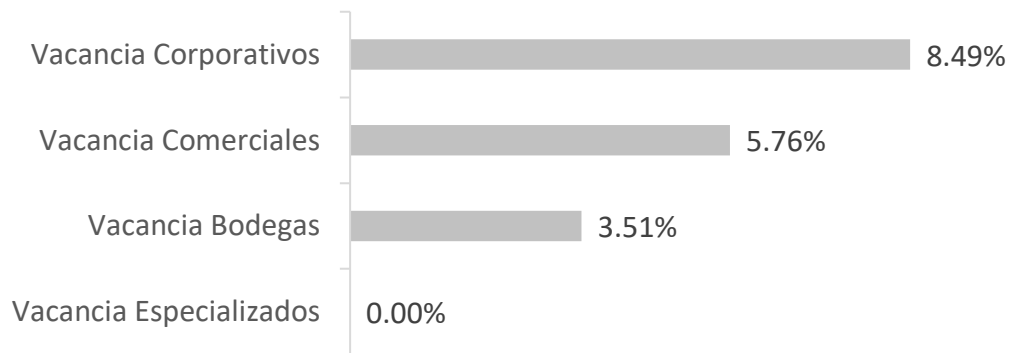


GLA¹ **1,172,453 m²**

Perfil de Vencimiento de los Contratos



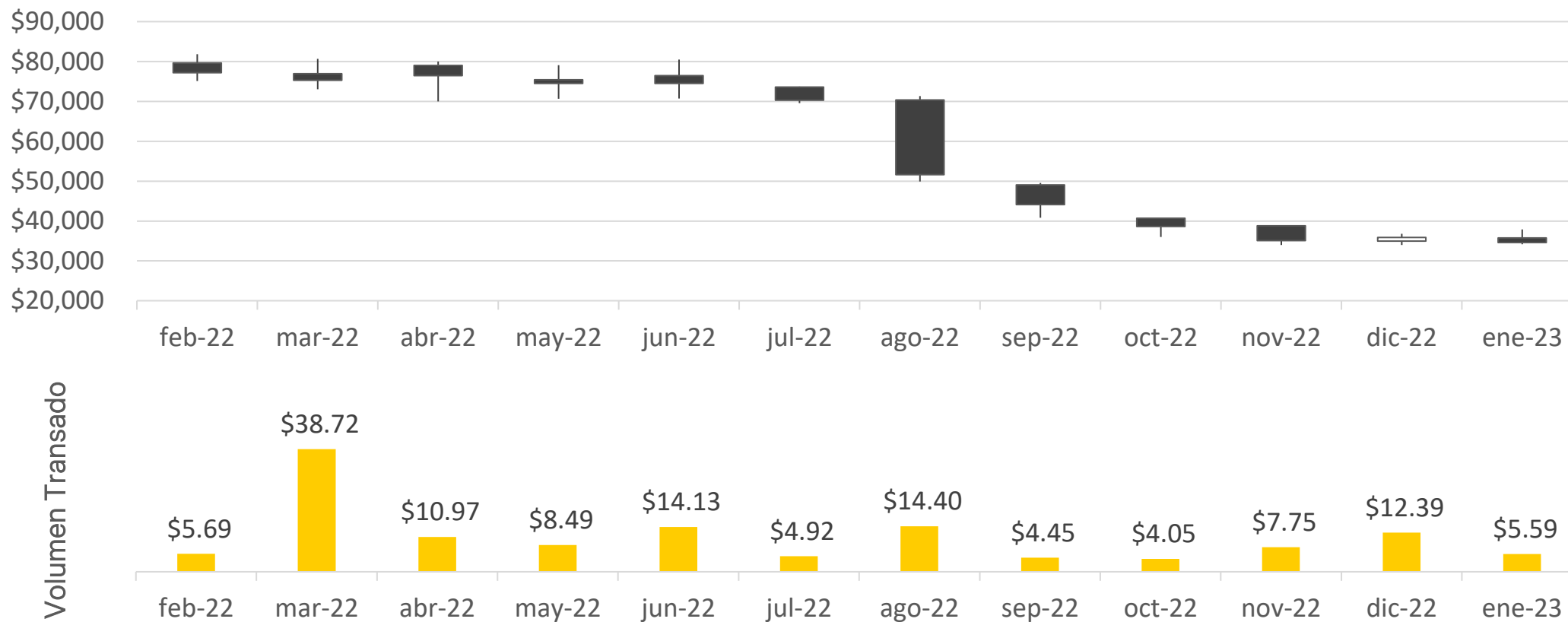
Vacancia Física por Categoría



1. Incluye lo metros cuadrados de Calablanca, City U y Boho



Precio de los PEI's en el Mercado Secundario



Cifras en COP miles millones

	MTD	YTD
Ranking de liquidez Especies del COLCAP	15°	15°
ADTV¹	254	254

1. Average Daily Trading Volume

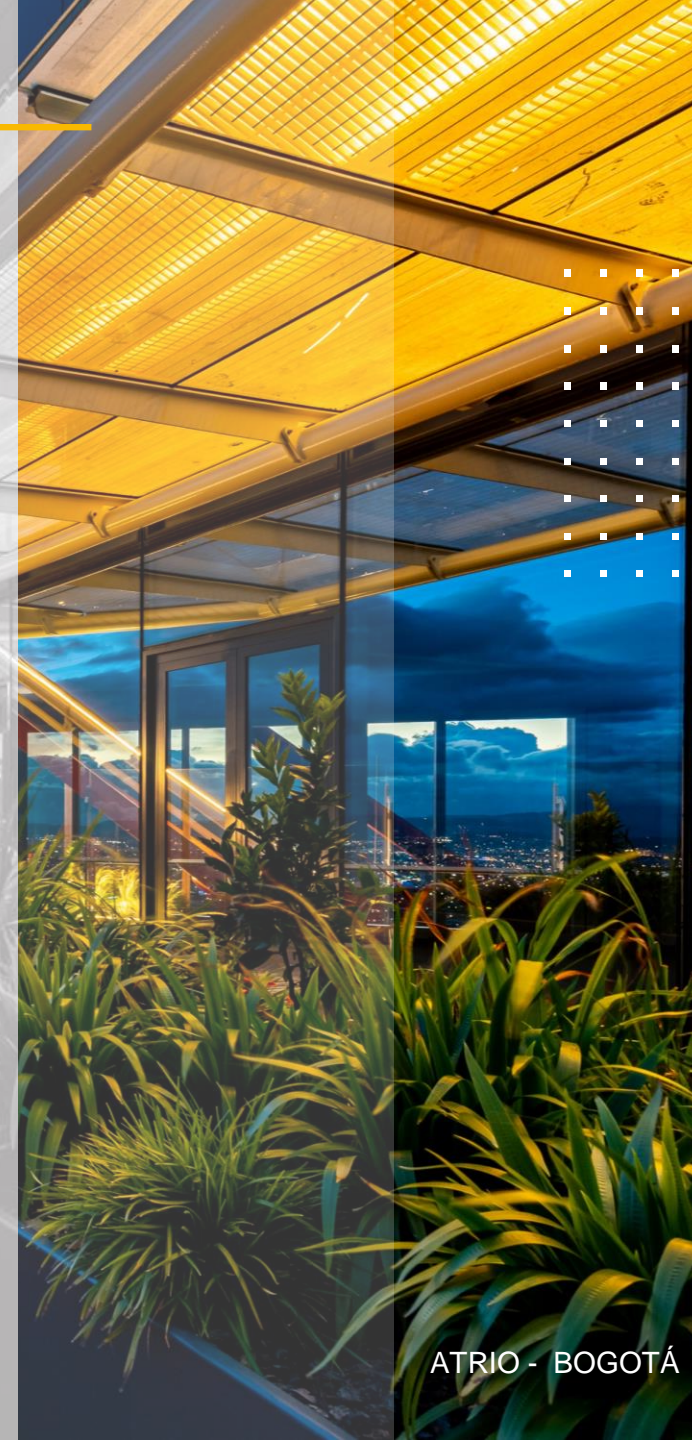
GRACIAS

 www.pei.com.co

 Calle 28 # 13a 75 piso 34. Bogotá, Colombia

 Tel: (+601) 744 8999

 inversionistas@pei.com.co



ATRIO - BOGOTÁ