

# INFORME MENSUAL

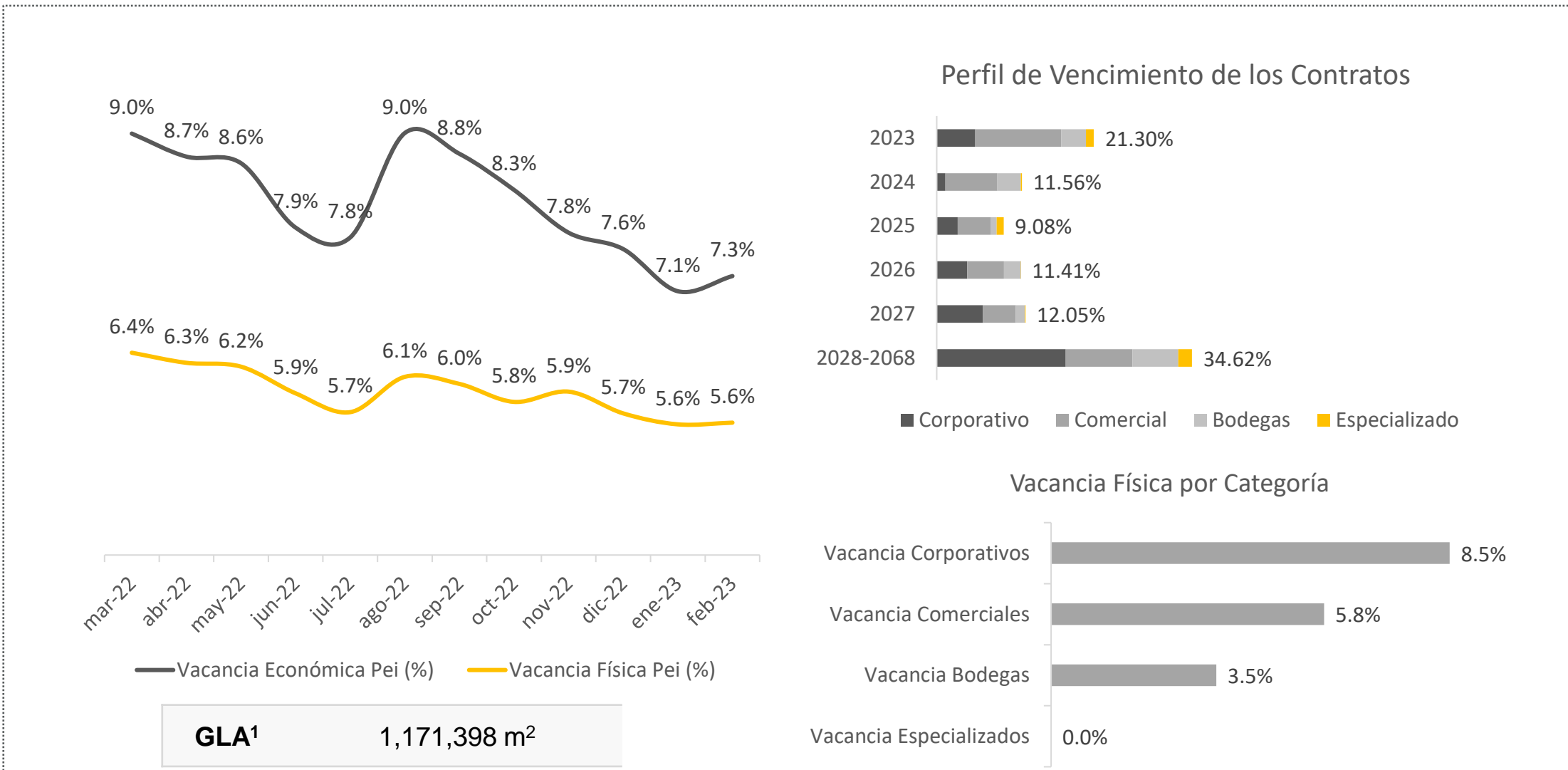
## Febrero 2023





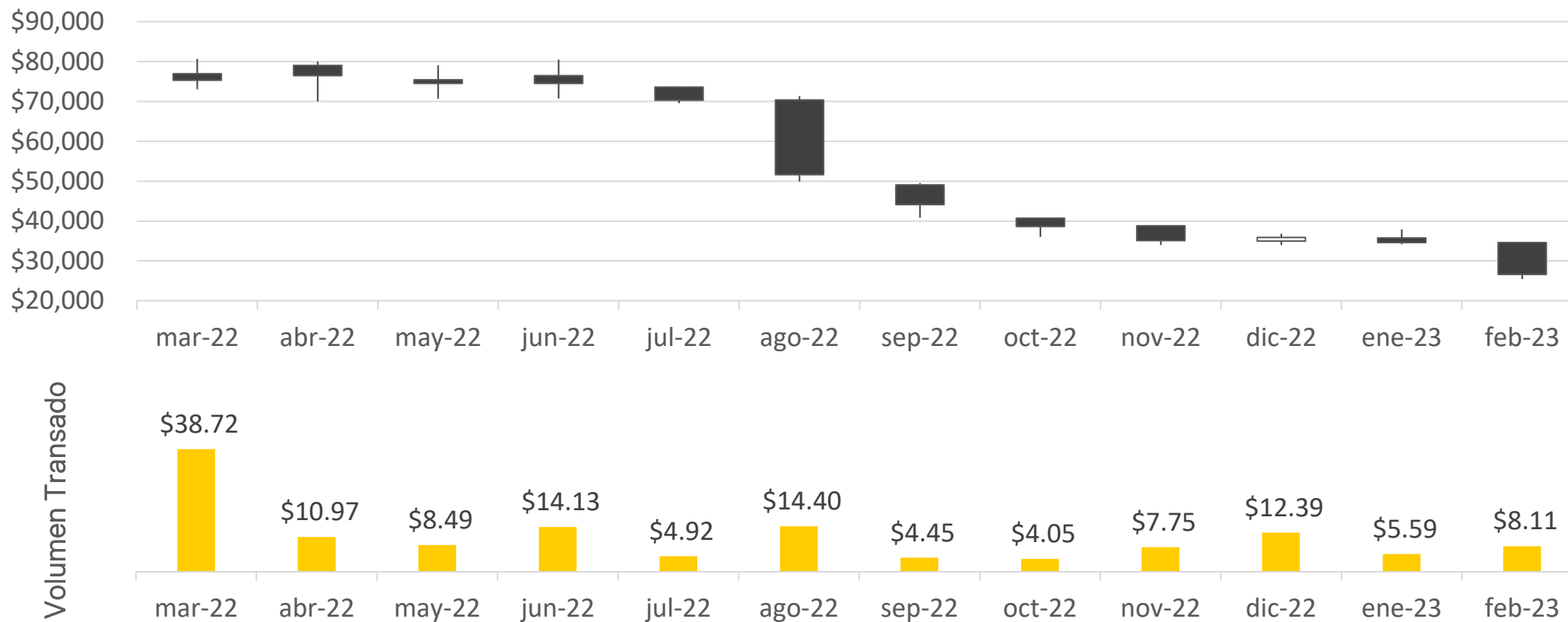
<b>ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN</b> <b>COP 8.7 BN</b>	<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b> <b>COP 3.09 BN</b>	<b>COSTO DE LA DEUDA<sup>1</sup></b> <b>11.20%<sup>2</sup></b>	<b>INVERSIONISTAS</b> <b>5,523</b>
<b>CARTERA NETA</b> <b>COP 7,288 MM</b>	<b>LOAN TO VALUE</b> (Límite del 40%) <b>35.4%</b>	<b>RENTABILIDAD PATRIMONIAL LTM</b> <b>18.2%</b>	<b>ARRENDATARIOS</b> <b>2,964</b>

1. Promedio LTM (últimos doce meses)  
 2. Calculado con los indicadores indexados a la deuda del corte de mes



1. Incluye los metros cuadrados de Calablanca, City U y Boho

## Precio de los PEI's en el Mercado Secundario



Cifras en COP miles millones

	MTD	YTD
<b>Ranking de liquidez Especies del COLCAP</b>	14°	14°
<b>ADTV<sup>1</sup></b>	405 MM	326 MM

1. Average Daily Trading Volume  
(Volumen promedio diario transado)

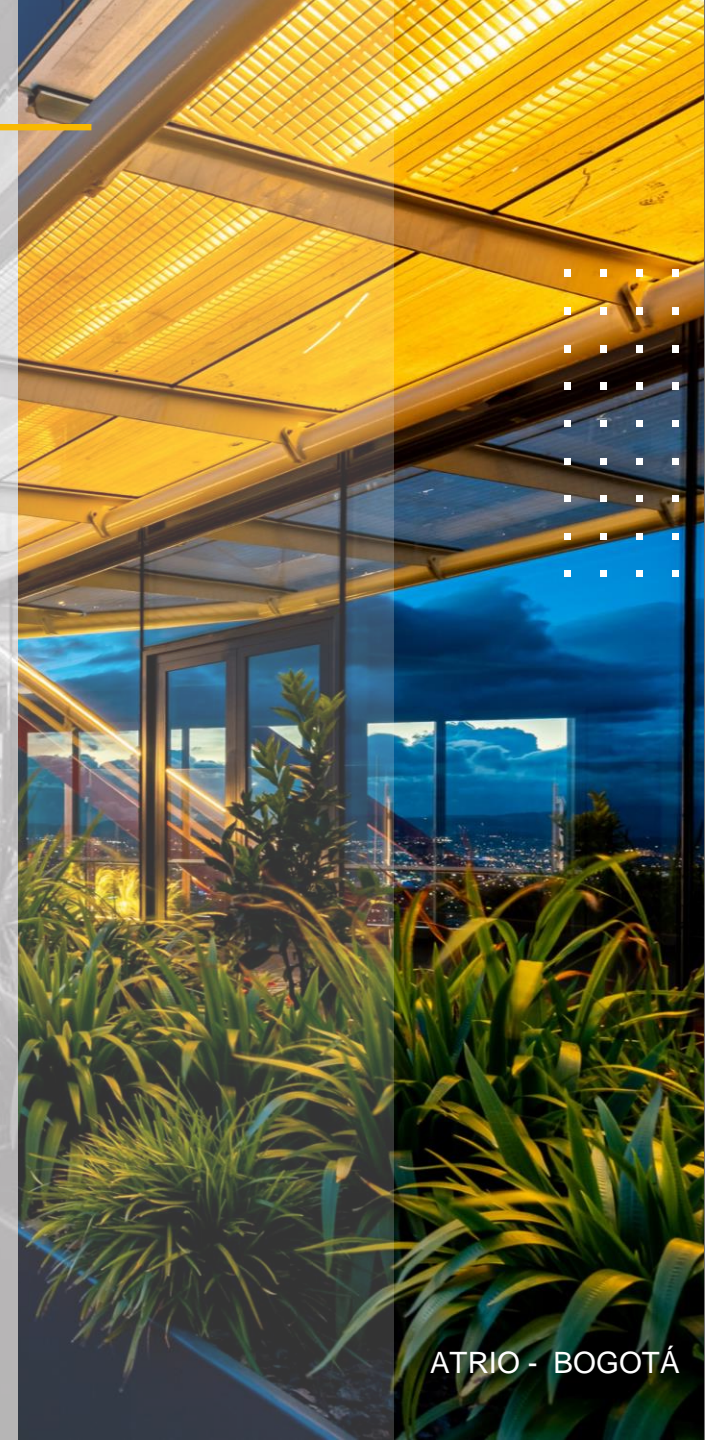
# GRACIAS

 [www.pei.com.co](http://www.pei.com.co)

 Calle 28 # 13a 75 piso 34. Bogotá, Colombia

 Tel: (+601 ) 744 8999

 inversionistas@pei.com.co



ATRIO - BOGOTÁ