



CC Unico - Cali



COP **7.7 Bn**
AUMs



COP **4.8 Bn**
Valor Patrimonial



150 Activos



Amadeus - Bogotá



One Plaza - Medellín



Sánitas - Ciudad Jardín

COP 434 MM

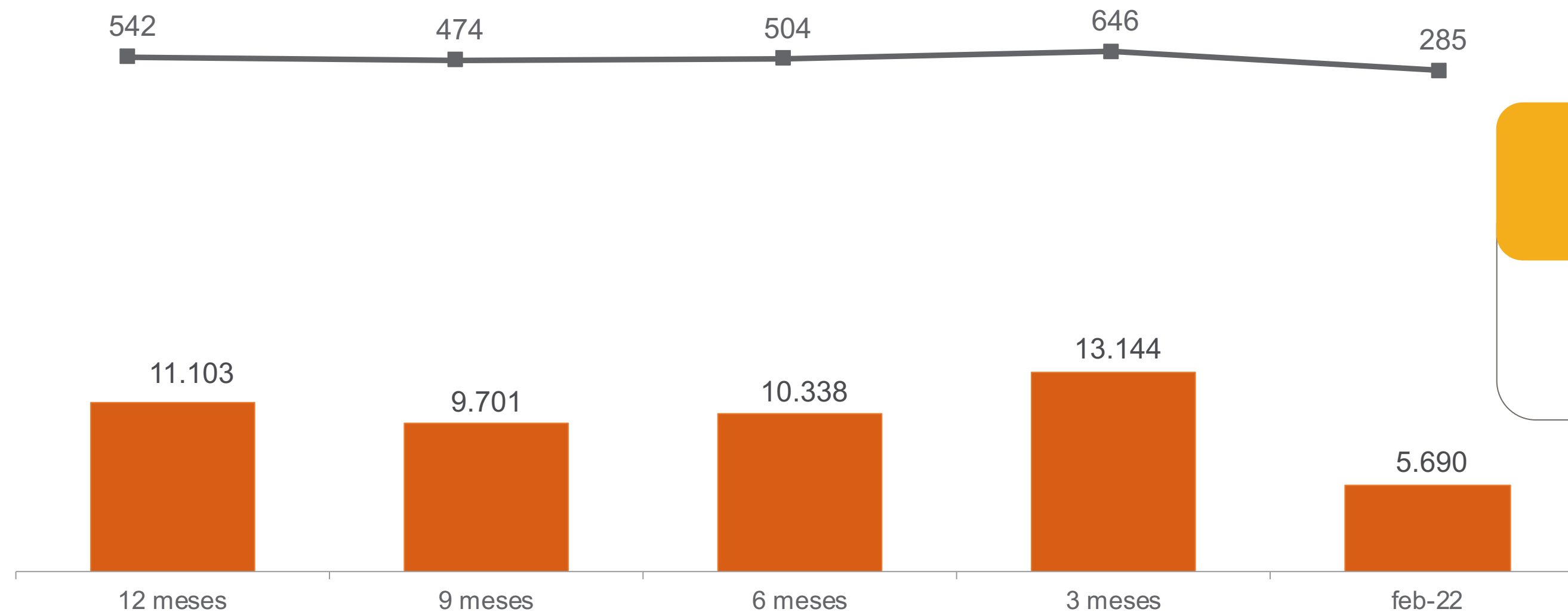
VOLUMEN PROMEDIO
DIARIO TRANSADO
AÑO CORRIDO

LIQUIDEZ

El volumen transado en el mercado secundario en el mes de febrero fue de **COP 5,690 MM**

Durante el año el volumen promedio diario transado ha sido de **COP 434 MM** con un monto promedio por transacción de **COP 116 MM** y el **85%** de los días hábiles transados.

	3 años	LTM	YTD		3 años	LTM	YTD		3 años	LTM	YTD
ADTV	COP 1,836 MM	COP 542 MM	COP 434 MM	Valor promedio por transacción	COP 243 MM	COP 157 MM	COP 116 MM	Días hábiles transados	91%	86%	85%



LIQUIDEZ
COP MM

133,241 LTM
17,367 YTD

■ Volumen Transado Promedio Mensual (COP MM) ■ ADTV (COP MM)

*LTM (Last Twelve Months) * YTD (Year to Date) *ADTV (Average Daily Trading Volume)= \sum Volumen transado/ \sum Días hábiles



Quadratto - Tenjo



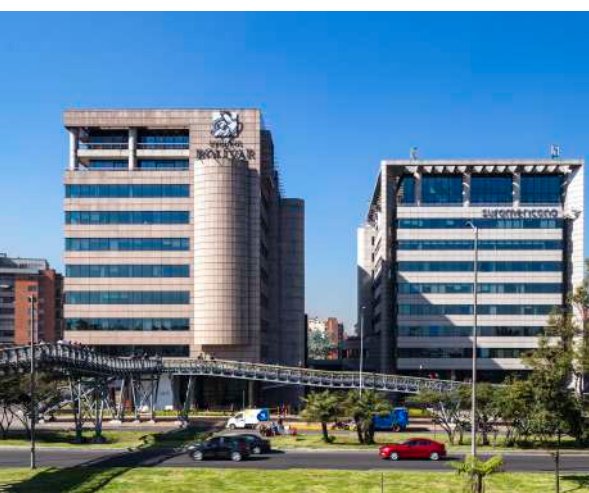
4.8% E.A.
Dividend yield
pagado 2021



Capital Towers - Bogotá



431,422
TEIS en circulación



Torres Suramericana - Bogotá



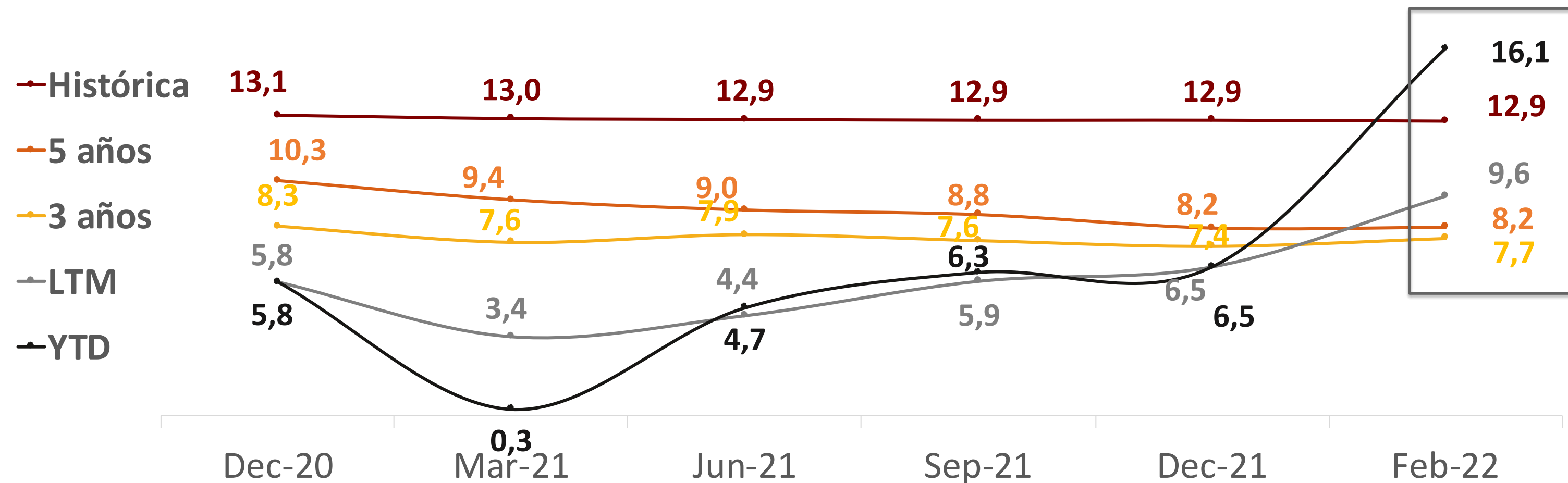
Zona Franca del Pacífico - Yumbo

9.6% E.A.
RENTABILIDAD LTM

RENTABILIDAD¹

La rentabilidad de los primeros dos meses del año se ubicó en el 16.1% E.A. impulsado por el efecto del incremento del IPC en la valorización de los activos y el pago de Flujo de Caja Distribuible que fue realizado el pasado 14 de febrero.

La rentabilidad histórica del portafolio cerró el segundo mes del año en **12.9%** manteniéndose estable en los últimos 9 meses.



1. Las rentabilidades informadas son calculadas con base al valor patrimonial del Título

* Dividend Yield Estimado.



Torre Suramericana - Bogotá



COP **11,106,228**
Valor patrimonial del título al cierre del mes



Nutresa- Florencia



4,719
Inversionistas



Torre Pacific - Bogotá



CC Jardín Plaza - Cali

70%

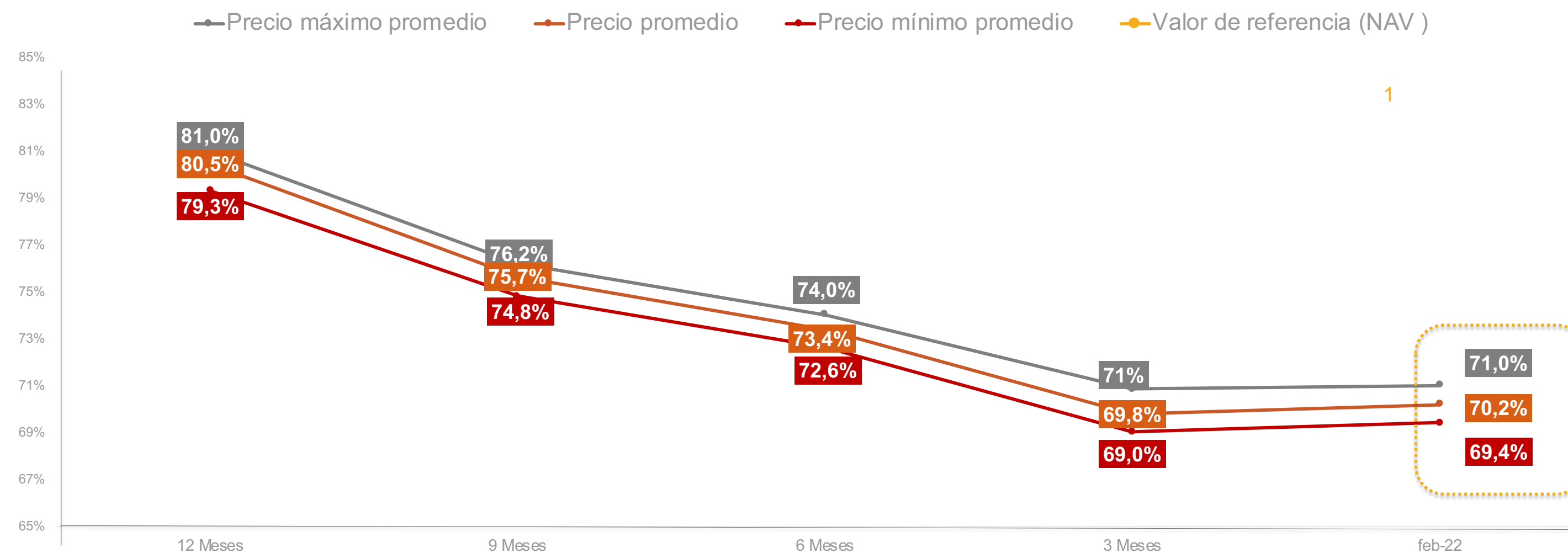
PRECIO PROMEDIO TEIS EN

PRECIO TEIS EN EL MERCADO SECUNDARIO

Los TEIS transaron con un rango de precios promedio entre el **69%** y **71%**. El precio promedio del Título en el mes de febrero fue de **70%** sobre el valor patrimonial, aumentando **30 pbs** frente al mes de enero.

Por su parte los precios de valoración reportados por los Proveedores, PiP y Precia, cerraron el mes en **72.5%** y **72.3%** sobre NAV, respectivamente, lo que equivale a un aumento de 300 pbs para PiP y una disminución de 30 pbs para Precia.

	3 Años	LTM	YTD
Precio promedio	90%	80%	70%



1. NAV= Net Asset Value

*LTM (Last Twelve Months) * YTD (Year to Date) *ADTV (Average Daily Trading Volume)= $\sum \text{Volumen transado} / \sum \text{Días hábiles}$

Información del emisor Patrimonio Autónomo Fiduciaria Corficolombiana - Pei

Presidente | Jairo Corrales

Gerente de Relación Inversionistas | Jimena Maya

ADMINISTRADOR INMOBILIARIO



Nombre | Pei Asset Management
Dirección | Calle 80 # 11-42
Ciudad | Bogotá
Contacto | Ana María Bernal
Teléfono | (57-601) 744 8999

AGENTE DE MANEJO



Nombre | Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Contacto | Edwin Díaz
Cargo | Gerente Unidad de Negocio Pei
Teléfono | (57-601) 3538795 Ext 6301
Correo | Inversionistas.Pei@fiduciariacorficolombiana.com

REPRESENTANTE LEGAL DE LOS INVERSIONISTAS



Nombre | Fiducoldex S.A
Contacto | Andrés Chaves Rojas
Correo | Representanteinversionistaspei@fiducoldex.com.co
Teléfono | (57-601) 3275500 Ext. 1422

Ficha Técnica Títulos Estrategias Inmobiliarias- TEIS

CLASE DE TÍTULO	Títulos Participativos Estrategias Inmobiliarias "TEIS" Fungibles, independientemente del tramo en que se hayan emitido.		
CÓDIGO ISIN¹	COV34PT00013		
PLAZO	99 años contados a partir del 2 de febrero de 2006, prorrogables.		
MONTO DEL PROGRAMA AUTORIZADO	COP 5,000,000,000,000.00 – COP 5 billones de pesos		
MONTO EMITIDO A LA FECHA	COP 3,716,684,160,000.00	FECHA ÚLTIMA EMISIÓN	25 de junio de 2019
DENOMINACIÓN	Pesos colombianos	LEY DE CIRCULACIÓN	Nominativo
TÍTULOS EN CIRCULACIÓN	431,422 Títulos Participativos		
DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENCIAL	Los inversionistas que figuren en el registro de anotación en cuenta administrado por DECEVAL como propietario de los "TEIS" en la fecha de publicación del aviso de oferta de un nuevo tramo, tienen derecho a suscribir preferencialmente los TEIS del nuevo tramo en la misma proporción que guarden el número de TEIS de su propiedad en dicha fecha respecto del número total de TEIS en circulación en dicha fecha.		
DESTINATARIOS	El público en general, incluyendo los fondos de pensiones y cesantías		
MODALIDAD DE PAGO	Vencido		
AMORTIZACIÓN DE CAPITAL	NO	PERIODICIDAD DE FCD²	Trimestral (febrero, mayo, agosto y noviembre)
FIRMA CALIFICADORA DE VALORES	BRC STANDARD & POOR'S BRC Standard & Poor's S&P Global	FECHA ÚLTIMO INFORME	25 de marzo de 2021
CALIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TEIS	"i-AAA"		CALIFICACIÓN DE EFICACIA EN LA GESTIÓN DE PORTAFOLIOS
			"G-aaa"

1. International Securities Identification Numbering System

2. Flujo de Caja Distribuible